

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Joa 3

registrikood: 80262040

postisihtnumber:

telefon: +372 5148634

e-posti aadress: andresmatkur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Joa 3 tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Joa tn 3 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele vajalike teenuste vahendamine, mis on seotud eluruumi kasutamisega.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 615	26 119	
Nõuded ja ettemaksed	4 305	4 653	2
Kokku käibevarad	35 920	30 772	
Kokku varad	35 920	30 772	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22 954	20 482	3
Kokku lühiajalised kohustised	22 954	20 482	
Kokku kohustised	22 954	20 482	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 894	2 894	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 396	5 867	
Aruandeaasta tulem	2 676	1 529	
Kokku netovara	12 966	10 290	
Kokku kohustised ja netovara	35 920	30 772	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 240	21 653	4
Kokku tulud	21 240	21 653	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 516	-20 077	5
Mitmesugused tegevuskulud	-48	-47	6
Kokku kulud	-18 564	-20 124	
Põhitegevuse tulem	2 676	1 529	
Aruandeaasta tulem	2 676	1 529	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 676	1 529
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	348	-1 825
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 472	3 717
Kokku rahavood põhitegevusest	5 496	3 421
Kokku rahavood	5 496	3 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 119	22 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 496	3 421
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 615	26 119

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 894	5 867	8 761
Aruandeaasta tulem		1 529	1 529
31.12.2016	2 894	7 396	10 290
Aruandeaasta tulem		2 676	2 676
31.12.2017	2 894	10 072	12 966

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
Korteriühistu Joa 3 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 794	1 794
Ostjatelt laekumata arved	1 794	1 794
Muud nõuded	2 511	2 511
Viitlaekumised	2 511	2 511
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 305	4 305
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 769	1 769
Ostjatelt laekumata arved	1 769	1 769
Muud nõuded	2 884	2 884
Viitlaekumised	2 884	2 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 653	4 653

Viitlaekumised-detsembrikuus tarbitud kommunaalteenused, milliste kohta esitatakse arved jaanuaris

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 236	4 236
Saadud ettemaksed	1 809	1 809
Reservfond	16 909	16 909
Kokku võlad ja ettemaksed	22 954	22 954
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 605	5 605
Saadud ettemaksed	1 454	1 454
Reservfond	13 423	13 423
Kokku võlad ja ettemaksed	20 482	20 482

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 034	16 125
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 730	5 052
Kindlustus	476	476
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 240	21 653

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	2 730	5 052
Hooldustööd	15 310	14 549
Kindlustus	476	476
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	18 516	20 077

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	48	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48	47

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

Korteriühistu Joa 3 (registrikood: 80262040) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES MATKUR	Juhatuse liige	05.06.2018
ARGO SMIRNOV	Juhatuse liige	06.06.2018
LAURI LIND	Juhatuse liige	18.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148634
E-posti aadress	andresmatkur@hotmail.ee