

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Mustamäe tee 185

registrikood: 80261832

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 185

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12912

telefon: +372 6530828

e-posti aadress: katrinvilop@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

KÜ Mustamäe tee 185 on viiekordne nelja trepikojaga elamu, milles on 60 korterit. KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

2012.03.03 üldkoosolek:

- 2011. a. majandusaasta aruande kinnitamine
- 2012. a. majanduskava
- 2012. a. remondiplaanid

2012. a. teostati küttepüstikute vahetus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab KÜ Mustamäe tee 185 2012. a. raamatupidamise aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Mustamäe tee 185 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusi õigeti ja õiglaselt;
3. KÜ Mustamäe tee 185 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	26 560	9 428
Nõuded ja ettemaksed	216	2 023
Kokku käibevara	26 776	11 451
Kokku varad	26 776	11 451
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 644	6 981
Kokku lühiajalised kohustused	9 644	6 981
Kokku kohustused	9 644	6 981
Netovara		
Reservid	0	4 470
Aruandeaasta tulem	17 132	0
Kokku netovara	17 132	4 470
Kokku kohustused ja netovara	26 776	11 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	78 420	82 992
Kokku tulud	78 420	82 992
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 374	-20 102
Tööjõukulud	-4 107	-4 843
Muud kulud	-54 807	-49 784
Kokku kulud	-61 288	-74 729
Põhitegevuse tulem	17 132	8 263
Aruandeaasta tulem	17 132	8 263

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 132	8 263
Kokku rahavood põhitegevusest	17 132	8 263
Kokku rahavood	17 132	8 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 428	1 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 132	8 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 560	9 428

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010				0
Aruandeaasta tulem		4 470		4 470
31.12.2011		4 470		4 470
Korrigeeritud saldo 31.12.2011		4 470		4 470
Aruandeaasta tulem			17 132	17 132
Muutused reservides		-4 470		-4 470
31.12.2012	0	0	17 132	17 132

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mustamäe tee 185.

Aruande periood: 01.01.2012- 31.12.2012.a

Esitusvaluuta: EUR(EURO).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tegevjuhtkond kinnitab korteriühistu KÜ mustamäe tee 185 2012 raamatupidamisaruande aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise nõuetega ja on kajastatud korteriühistu finantsseisundis majandustulemuse ja rahavoogude õigesti ja õiglaselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 107	4 843
Sotsiaalmaksud	1 344	1 696
Töötukindlustus	96	69
Kokku tööjõukulud	5 547	6 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2013

Korteriühistu Mustamäe tee 185 (registrikood: 80261832) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADE ILVES	Juhatuse liige	03.04.2013
VIIVE AUSING	Juhatuse liige	03.04.2013
MAE-EELI PUUSEPP	Sisestaja	06.04.2013
KRISTIINA KÕRVE	Juhatuse liige	08.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6530828
E-posti aadress	katrinvilop@gmail.com