

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sõpruse pst 219

registrikood: 80261714

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 219
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13414

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2010. aasta majandustegevus on kulgenud vastavalt kinnitatud majandustegevuse aastakavale. Vaatamata pidevale hindade tõusule on KÜ juhatus põhilise tähelepanu all olnud säästlik majandamine. Aastakavas oli planeeritud haldamine, hooldustööd koos maja üldtöödega 572 000 kr. kuid tegelikult õnnestus teostada nimetatud töid planeeritavast tunduvalt väiksema kuluga, so. säästu 15% ulatuses. Maja üldelektri kuludeks oli planeeritud 18 000 kr. Aga kulu oli ¼ väiksem, tänu elanike säästlikul suhtumisel elektrienergiasse. Kõige suurem kulurida on küte ja vee soojendamine. Planeeritud oli 980 000 kr. Tallinna Küttele tasusime nende poolt esitatud arvetele nimetatud aastal 978 919 krooni. See näitab, et on õnnestud jääda 100%-lise täpsuse piiridesse, tänu õigeaegsele teostud katuse soojustamisele, majapanduse teostusele ja loomulikult ka korteriomaniike poolt paigaldatud uute akendele ning enne kütteperioodi algust tehtavate küttesüsteemi korrastamisele, tasakaalustamisele. Vesi ja kanalisatsioon on oma kuluridadelt suuruselt teine. Planeeritud oli 258 000 kr. arvete järgi tasusime Tallinna Veele 225 870 kr. see moodustab planeeritust vähem 13%. Analüüs näitab, et vee tarbimine aastate jooksul suhteliselt stabiilne. Remondifond planeeritud koos sihtotstarbeliste tööde(katus) 613 916 kr, sellest oli kulutatud eelneval aastal 305 040 kr. Sääst käesoleva aasta töödeks on 308 876 kr. mis on vajalik keskküttesüsteemi renoveerimiseks.

Jätkuvalt on toimunud finantsküsimuste ja kulude jälgimist vastavalt majanduskavale. Suuremat tähelepanu ja ajakulu on nõudnud juriidiliste küsimuste jooksev lahendamine ja võlglastega tegelemine. Pidev on jälgitud teenuseid osutavate firmade kohustuste omapoolset täitmist vastavalt lepingutele. Juhatuse poolt on tehtud töid 2010 aastal (raha kulutamata), mis moodustab arvutuslikult kokkuhoidu 326 000 krooni.

Aastal 2011 on eesmärgiks küttesüsteemi renoveerimine.

Aastal 2010 oli KÜ-s töölepinguga töötavaid isikuid 1, kellele arvestati töötasu summas 60 429 krooni. KÜ juhatus koosneb 3-st liikmest. KÜ juhatusele arvestati juhatuse liikme tasusid summas 90 000 krooni ja isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust summas 24 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Sõpruse pst.219 juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sõpruse pst.219 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Sõpruse pst. 219 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	478 280	148 572	2
Nõuded ja ettemaksed	261 704	249 163	3
Kokku käibevara	739 984	397 735	
Kokku varad	739 984	397 735	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	598 508	269 101	4
Kokku lühiajalised kohustused	598 508	269 101	
Kokku kohustused	598 508	269 101	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	121 222	121 222	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 412	0	
Aruandeaasta tulem	12 842	7 412	
Kokku netovara	141 476	128 634	
Kokku kohustused ja netovara	739 984	397 735	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 046 543	2 385 133	
Muud tulud	298	469	
Kokku tulud	2 046 841	2 385 602	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 845 626	-2 191 110	
Tööjõukulud	-200 917	-194 023	6
Kokku kulud	-2 046 543	-2 385 133	
Kokku põhitegevuse tulem	298	469	
Finantstulud ja -kulud	12 544	6 943	
Aruandeaasta tulem	12 842	7 412	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	298	469	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 541	17 535	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	329 407	-488 431	4
Laekunud intressid	12 544	6 943	
Kokku rahavood põhitegevusest	329 708	-463 484	
Kokku rahavood	329 708	-463 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 572	612 056	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	329 708	-463 484	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	478 280	148 572	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	121 222	0	121 222
Aruandeaasta tulem		7 412	7 412
31.12.2009	121 222	7 412	128 634
Aruandeaasta tulem		12 842	12 842
31.12.2010	121 222	20 254	141 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sõpruse pst.219 on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

KÜ Sõpruse pst.219 puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Aastal 2010 ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei esinenud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisainformatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	478 280	148 572
Kokku raha	478 280	148 572

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	71 431	80 790
Arveldused liikmetega dets.kulude osas (küte, vesi jne.)	185 273	168 373
Muud nõuded	5 000	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	261 704	249 163

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	187 687	174 941	
Võlad töövõtjatele	12 000	12 000	
Maksuvõlad	6 299	6 319	
Muud võlad	13 445	5 640	
Saadud ettemaksed	379 077	70 201	5
Kokku võlad ja ettemaksed	598 508	269 101	

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Remondifondi jääk	379 077	70 201
Kokku saadud ettemaksed	379 077	70 201

Aastal 2010 laekus remondifondi 613 916 krooni, millest kasutati ära remonditöödeks 305 040 krooni.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	150 429	145 300
Sotsiaalmaksud	50 488	48 723
Kokku tööjõukulud	200 917	194 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	7 890	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane on arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid summas 90 000 krooni ja isikliku sõiduauto hüvitust summas 24 000 krooni.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 on Eestis käibel euro, seoses sellega on kõik saldod seisuga 31.12.2010 konverteeritud eurodesse.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sõpruse pst 219 (registrikood: 80261714) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KARU	Juhatuse liige	19.06.2011
MIHHAIL SIDORENKO	Juhatuse liige	27.06.2011
VALDUR KARRO	Juhatuse liige	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5652483
Mobiiltelefon	+372 5573971
E-posti aadress	rein@etgrupp.ee