

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Ilmarise tn 3a korteriühistu

registrikood: 80261594

telefon: +372 55510064

e-posti aadress: Korteriühistu.Ilmarise.Garaazid@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Ilmarise Garaaüid" asutati 2008.aasta jaanuaris varem tegutsenud garaaüühistu reorganiseerimise tulemusena. Ühistu tegeleb garaaüide ümbruse halduse ja ühise elektrivarustuse küsimustega. Garaaüiboksid kuuluvad eraomandisse.

2019.aastal toimus tavapärase tegevus.Suuri ehitus- või renoveerimistöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 458	1 030
Kokku käibevarad	1 458	1 030
Kokku varad	1 458	1 030
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	89	89
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	941	438
Aruandeaasta tulem	428	503
Kokku netovara	1 458	1 030
Kokku kohustised ja netovara	1 458	1 030

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	500	650
Kokku tulud	500	650
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-72	-147
Kokku kulud	-72	-147
Põhitegevuse tulem	428	503
Aruandeaasta tulem	428	503

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	428	503
Kokku rahavood põhitegevusest	428	503
Kokku rahavood	428	503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 030	527
Raha ja raha ekvivalentide muutus	428	503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 458	1 030

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	89	438	527
Aruandeaasta tulem	0	503	503
31.12.2018	89	941	1 030
Aruandeaasta tulem	0	428	428
31.12.2019	89	1 369	1 458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ilmarise 3a (Ilmarise Garaa■id) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsteenistuse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Osauhinu majandusaasta vältab 01.jaanuarist 31.detsembrini.

Kasumiaruande koostamise aluseks on skeem number 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Ühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.garaa■iomanikke
2. juhatuse liikmeid;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	424	424
Pangakonto	1 034	606
Kokku raha	1 458	1 030

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
28	72 EUR
Kokku:	72 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2021

Tallinn, Ilmarise tn 3a korteriühistu (registrikood: 80261594) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI NURK	Juhatuse liige	20.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55510064
E-posti aadress	Korteriyhistu.Ilmarise.Garaazid@eesti.ee