

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Noole tn 4 korteriühistu

registrikood: 80261542

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Noole 4 alustas tegevust 10.01.2008. a. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019.aastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Teostati katuse rennide ja vihmavetorude kontrolli ja puhastust summas 1 272 eurot.

Jooksvalt teostati soojaõlmes väiksemaid remonditöid, vajalikke luku- ja nõrkvoolu töid, elektritöid, valgusallikate vahetust.

2019.aastal tehti reservfondist remondi- ja hooldustöödele kulutusi kokku summas 4 604 eurot.

KÜ juhatuses on 2 liiget

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 155	26 900	2
Nõuded ja ettemaksed	11 351	14 254	3
Kokku käibevarad	53 506	41 154	
Kokku varad	53 506	41 154	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 281	8 708	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 281	8 708	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 136	19 460	5
Kokku pikaajalised kohustised	33 136	19 460	
Kokku kohustised	40 417	28 168	
Netovara			
Reservkapital	8 004	8 004	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 982	4 917	
Aruandeaasta tulem	103	65	
Kokku netovara	13 089	12 986	
Kokku kohustised ja netovara	53 506	41 154	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 402	31 005	6
Muud tulud	97	97	7
Kokku tulud	27 499	31 102	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 604	-8 887	8
Mitmesugused tegevuskulud	-22 796	-22 147	9
Muud kulud	0	-6	11
Kokku kulud	-27 400	-31 040	
Põhitegevuse tulem	99	62	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	12
Aruandeaasta tulem	103	65	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	99	62	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 903	-3 750	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 249	6 808	
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 255	3 123	
Kokku rahavood	15 255	3 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 900	23 777	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 255	3 123	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 155	26 900	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	8 004	4 917	12 921
Aruandeaasta tulem		65	65
31.12.2018	8 004	4 982	12 986
Aruandeaasta tulem		103	103
31.12.2019	8 004	5 085	13 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tallinn, Noole 4 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

d.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2019.a.Tallinn, Noole 4 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankis	35 155	19 900
Deposiidikonto	7 000	7 000
Kokku raha	42 155	26 900

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 573	4 573
Ostjatelt laekumata arved	4 573	4 573
Muud nõuded	6 503	6 503
Viitlaekumised	6 503	6 503
Ettemaksed	275	275
Tulevaste perioodide kulud	275	275
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 351	11 351
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 188	6 188
Ostjatelt laekumata arved	6 188	6 188
Muud nõuded	7 791	7 791
Viitlaekumised	7 791	7 791
Ettemaksed	275	275
Tulevaste perioodide kulud	275	275
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 254	14 254

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32	32
Muud võlad	6 541	6 541
Muud viitvõlad	6 541	6 541
Saadud ettemaksed	708	708
Tulevaste perioodide tulud	708	708
Kokku võlad ja ettemaksed	7 281	7 281
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	109	109
Muud võlad	8 120	8 120
Muud viitvõlad	8 120	8 120
Saadud ettemaksed	479	479
Tulevaste perioodide tulud	479	479
Kokku võlad ja ettemaksed	8 708	8 708

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	19 460	18 280	-4 604	33 136
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 460	18 280	-4 604	33 136
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 460	18 280	-4 604	33 136

Seisuga 31.12.2018 on reservfondijääk 19460,- eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservtasude arveid kokku summas 18280,- eurot. Reservtöödeks tehti 2019.aastal kulutusi summas 4604,- eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservtasude jääk 31.12.2019 seisuga on 33136,- eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 090	8 018
Tehnohooldus	5 971	5 388
Heakord	8 186	8 161
Omanikukohustused	551	551
Sihotstarbelised tasud		
Reservtasud	4 604	8 887
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 402	31 005

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	96	97	
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	1	0	14
Kokku muud tulud	97	97	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Reservtööd	4 604	8 887
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 604	8 887

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldamine	8 076	8 026
Tehnohooldus	5 969	5 372
Heakord	8 165	8 164
Omanikukohustused	551	551
Finantsteenused	35	34
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 796	22 147

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahendamisel tekkinud netokulu	0	6
Kokku muud kulud	0	6

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Arvelduskonto intressid	3	2
Intress deposiidilt	1	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 076	33 844	13 979	19 939

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	27 499

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu (-kulu)				
2019.aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(-kulu)	
Elektrienergia	19866	19865	1	
Soojusenergia/gaas	31456	31456	0	
Vesi ja kanalisatsioon	8035	8035	0	
Prügivedu	2313	2313	0	
Muud kommunaalteenused	77	77	0	
Kokku	61747	61746	1	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Noole 4-1	2931 EUR
Noole 4-1B	1992 EUR
Noole 4-2	1702 EUR
Noole 4-2B	1937 EUR
Noole 4-3	1501 EUR
Noole 4-3B	1870 EUR
Noole 4-4	785 EUR
Noole 4-4B	1608 EUR
Noole 4-5	1514 EUR
Noole 4-5B	1538 EUR
Noole 4-6	2406 EUR
Noole 4-6B	2126 EUR
Noole 4-7	908 EUR
Noole 4-7B	1928 EUR
Noole 4-8	1818 EUR
Noole 4-8B	2570 EUR
Noole 4-9	984 EUR
Noole 4-9B	2127 EUR
Noole 4-10	1465 EUR
Noole 4-10B	1332 EUR
Noole 4-11	1842 EUR
Noole 4-11B	1770 EUR
Noole 4-12	1915 EUR
Noole 4-13	1731 EUR
Noole 4-14	890 EUR
Noole 4-15	1673 EUR
Noole 4-16	2629 EUR
Noole 4-17	2492 EUR
Noole 4-18	3284 EUR
Noole 4-19	3262 EUR
Noole 4-20	2268 EUR
Noole 4-21	1199 EUR
Noole 4-22	887 EUR
Noole 4-23	1667 EUR
Noole 4-24	2728 EUR
Noole 4-25	2811 EUR
Noole 4-26	2321 EUR
Noole 4-27	3078 EUR
Noole 4-28	2303 EUR
Noole 4-29	1763 EUR
Noole 4-30	1118 EUR
Noole 4-31	1178 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Noole 4-32	2296 EUR
Noole 4-33	2051 EUR
Noole 4-34	1739 EUR
Noole 4-35	1353 EUR
Noole 4-36	1933 EUR
Noole 4-37	1792 EUR
Noole 4-38	2889 EUR
Noole 4-39	1719 EUR
Noole 4-40	3345 EUR
Noole 4-41	2761 EUR
Noole 4-42	2585 EUR
Kokku:	104314 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2020

Tallinn, Noole tn 4 korteriühistu (registrikood: 80261542) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URSULA ZAITSEV	Juhatuse liige	13.10.2020
IMBI LOOMETS	Juhatuse liige	13.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	info@arkaadia.ee