

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Mõisa tee 2

registrikood: 80261536

tänava/talu nimi, Mõisa tee 2-12

maja ja korteri number:

küla: Muraste küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76905

telefon: +372 5087414, +372 53542481, +372 5019589

e-posti aadress: moisatee2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisa tee 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus loeb ühistu 2012. a. majandustegevuse rahuldavaks, ühistu liikmetele olid tagatud kõik kommunaalteenused, liikmete makse distsipliin oli suuremas osas rahuldav. Juhatus pidas antud perioodil mitmeid koosolekuid, kus põhiliselt arutati remondi ja heakorra probleeme.

Juhatus oma töö eest tasu ei saanud.

Suurematest remonttöödest alustas Katusetööd OÜ katuse remondiga, mida osaliselt rahastati pikaajalise laenuga Swedbank AS-st. Katuse remondi järelvalveks sõlmiti leping Real-E State OÜ-ga. Eelnevalt teostati Soojusaudit OÜ poolt energiaaudit ja energiamärgistuse jaoks vajalik ekspertiis. Energiauditi rahastamiseks saadi toetust Sihtasutusest Kredex. Lisaks tegi Habersti Ehitus OÜ väiksemaid elektritöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 860	10 990	
Nõuded ja ettemaksed	10 035	6 712	2
Kokku käibevara	25 895	17 702	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 953	0	2
Kokku põhivara	11 953	0	
Kokku varad	37 848	17 702	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 673	0	3
Võlad ja ettemaksed	11 357	6 886	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 030	6 886	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 953	0	3
Kokku pikaajalised kohustused	11 953	0	
Kokku kohustused	25 983	6 886	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 218	4 218	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 598	2 556	
Aruandeaasta tulem	1 049	4 042	
Kokku netovara	11 865	10 816	
Kokku kohustused ja netovara	37 848	17 702	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 150	6 544	5
Kokku tulud	14 150	6 544	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 091	-787	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 671	-1 465	7
Tööjõukulud	0	-258	8
Kokku kulud	-14 762	-2 510	
Põhitegevuse tulem	-612	4 034	
Finantstulud ja -kulud	1 661	8	
Aruandeaasta tulem	1 049	4 042	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-612	4 034
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-10 091	-787
Kokku korrigeerimised	-10 091	-787
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 276	-1 047
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 562	1 800
Laekunud intressid	1 661	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 756	4 008
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 626	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 626	0
Kokku rahavood	4 870	4 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 990	6 982
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 870	4 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 860	10 990

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	4 218	2 556	6 774
Aruandeaasta tulem	0	4 042	4 042
31.12.2011	4 218	6 598	10 816
Aruandeaasta tulem	0	1 049	1 049
31.12.2012	4 218	7 647	11 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõisa tee 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu tasude osas on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni ühistu liikme või muu deebitori maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on kuni üks aasta peale bilansikuupäeva, kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustustena. Tulevaste perioodide tulus kajastatakse bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud ühistu liikmetelt.

Tulud

Tulude arvestuses lähtutakse alljärgnevast:

Mittesihtotstarbelised tasud

On ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tekkepõhiselt tuluna perioodis, mille eest need kogutakse.

Sihtotstarbelised tasud

On ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksete summasid teenuse osutaja (vee-, energia- jne ettevõtete) ja ühistu liikmete vahel ei kajastata ühistu kuluna ega tuluna. Need summad kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesisid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 633	6 633	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 633	6 633	0	0
Ettemaksed	79	79	0	0
Tulevaste perioodide kulud	79	79	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 712	6 712	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 931	6 931	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 931	6 931	0	0
Ettemaksed	431	431	0	0
Tulevaste perioodide kulud	431	431	0	0
Muud nõuded korteriomaniike vastu	14 626	2 673	11 953	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 988	10 035	11 953	0

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	14 626	2 673	11 953		4,893 %	euro	30.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	14 626	2 673	11 953				
Laenukohustused kokku	14 626	2 673	11 953				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 174	3 174	0	0
Laekumised vara remondiks	3 712	3 712	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 886	6 886	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 758	4 758	0	0
Saadud ettemaksed	280	280	0	0
Tulevaste perioodide tulud	280	280	0	0
Laekumised vara remondiks	6 319	6 319	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	11 357	11 357	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 059	5 757
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 091	787
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 150	6 544

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	0	373
Remonditööd	10 091	414
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 091	787

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Kindlustuskulud	303	127
Ostetud teenused	4 100	1 323
Muud	268	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 671	1 465

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	192
Sotsiaalmaksud	0	66
Kokku tööjõukulud	0	258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Mõisa tee 2 Korteriühistul ei ole aruandlusperioodil töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Mõis tee 2 Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2013

Korteriühistu Mõisa tee 2 (registrikood: 80261536) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PAKKONEN	Juhatuse liige	17.04.2013
AIVAR UDUMETS	Juhatuse liige	17.04.2013
PIRET POLJAKOV	Juhatuse liige	17.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53542481
Mobiiltelefon	+372 5019589
Mobiiltelefon	+372 5087414
E-posti aadress	moisatee2@gmail.com