

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Mõisa tee 2

registrikood: 80261536

tänavatalu nimi, Mõisa tee 2-7

maja ja korteri number:

küla: Muraste küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76905

telefon: +372 5067869, +372 5087414, +372 5019589

e-posti aadress: moisatee2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Korteriühistu Mõisa tee 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus loeb ühistu 2016. a. majandustegevuse rahuldavaks, ühistu liikmetele olid tagatud kõik kommunaalteenused, liikmete maksedistsipliin oli suuremas osas rahuldav. Juhatus pidas antud perioodil mitmeid koosolekuid, kus põhiliselt arutati remondi ja heakorra probleeme.

Juhatus oma töö eest tasu ei saanud.

2016. a suuremaid remonditöid ei teostatud. Toimus korraline sissesõiduvärava hooldus (Fagel Automaatika OÜ) ja elektripaigaldise käidu hooldus (Haabersti Ehitus OÜ). Need tööd finantseeriti kogutud hooldustasude arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 565	3 820
Nõuded ja ettemaksed	10 121	22 946
Kokku käibevarad	19 686	26 766
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	3 008
Kokku põhivarad	0	3 008
Kokku varad	19 686	29 774
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 008	3 130
Võlad ja ettemaksed	8 921	2 905
Kokku lühiajalised kohustised	11 929	6 035
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 008
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 008
Kokku kohustised	11 929	9 043
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 218	4 218
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 733	14 898
Aruandeaasta tulem	1 806	1 615
Kokku netovara	7 757	20 731
Kokku kohustised ja netovara	19 686	29 774

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 805	29 417
Kokku tulud	4 805	29 417
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-24 862
Mitmesugused tegevuskulud	-2 999	-2 942
Kokku kulud	-2 999	-27 804
Põhitegevuse tulem	1 806	1 613
Intressikulud	-235	-385
Muud finantstulud ja -kulud	235	387
Aruandeaasta tulem	1 806	1 615

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 806	1 613
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 460	-10 074
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	609	-7 374
Laekunud intressid	235	387
Kokku rahavood põhitegevusest	9 110	-15 448
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 130	-2 979
Makstud intressid	-235	-385
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 365	-3 364
Kokku rahavood	5 745	-18 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 820	22 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 745	-18 812
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 565	3 820

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 218	14 898	19 116
Aruandeaasta tulem	0	1 615	1 615
31.12.2015	4 218	16 513	20 731
Aruandeaasta tulem		1 806	1 806
Muud muutused netovaras		-14 780	-14 780
31.12.2016	4 218	3 539	7 757

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möisa tee 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu tasude osas on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni ühistu liikme või muu deebitori maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtaeg on kuni üks aasta peale bilansikuupäeva, kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustustena. Tulevaste perioodide tulus kajastatakse bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud ühistu liikmetelt.

Tulud

Tulude arvestuses lähtutakse alljärgnevast:

Mittesihotstarbelised tasud

On ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tekkepõhiselt tuluna perioodis, mille eest need kogutakse.

Sihotstarbelised tasud

On ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksete summasid teenuse osutaja (vee-, energia- jne ettevõtete) ja ühistu liikmete vahel ei kajastata ühistu kuluna ega tuluna. Need summad kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	9 565	3 820
Kokku raha	9 565	3 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 811	6 811		
Ostjatelt laekumata arved	6 811	6 811		
Ettemaksed	302	302		
Muud nõuded korteriomaniike vastu	3 008	3 008		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 121	10 121		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 729	4 729	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 729	4 729	0	0
Ettemaksed	307	307	0	0
Tulevaste perioodide kulud	307	307	0	0
Muud nõuded korteriomaniike vastu	20 918	17 910	3 008	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 954	22 946	3 008	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	3 008	3 008			4,893 %	euro	30.11.2017
Lühiajalised laenud kokku	3 008	3 008					
Laenukohustised kokku	3 008	3 008					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	6 138	3 130	3 008	0	4,893 %	euro	30.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	6 138	3 130	3 008	0			
Laenukohustised kokku	6 138	3 130	3 008	0			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 515	3 515		
Laekumised vara remondiks	5 406	5 406		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 921	8 921		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 905	2 905	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 905	2 905	0	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 080	4 555
Haldustasud	1 725	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	24 862
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 805	29 417

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	118
Kindlustuskulud	403	402
Ostetud teenused	2 580	2 396
Muud	16	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 999	2 942

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Möisa tee 2 ei olnud aruandeperioodil palgatöötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Möisa tee 2 Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2017

Korteriühistu Mõisa tee 2 (registrikood: 80261536) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN PÕDER	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067869
Mobiiltelefon	+372 5087414
Mobiiltelefon	+372 5019589
E-posti aadress	moisatee2@gmail.com