

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Harku vald, Muraste küla, Mõisa tee 2 korteriühistu

registrikood: 80261536

telefon: +372 5067869, +372 5087414, +372 5019589

e-posti aadress: moisatee2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisa tee 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus loeb ühistu 2018. a. majandustegevuse rahuldavaks, ühistu liikmetele olid tagatud kõik kommunaalteenused, liikmete maksedistsipliin oli väga hea. Juhatus pidas antud perioodil mitmeid koosolekuid, kus põhiliselt arutati heakorra probleeme.

Juhatus oma töö eest tasu ei saanud.

2018. a. toimus planeeritud sissesõiduvärava asendus ja jätkus väravasüsteemi hooldus (Fagel Automaatika OÜ) ning elektripaigaldise käidu hooldus (Haabersti Ehitus OÜ). Sissesõiduvärava asendus toimus kogutud remondifondi arvelt, hooldustööd finantseeriti kogutud hooldustasude arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 880	18 419	2
Nõuded ja ettemaksed	5 797	6 791	3
Kokku käibevarad	31 677	25 210	
Kokku varad	31 677	25 210	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 392	15 957	4
Kokku lühiajalised kohustised	20 392	15 957	
Kokku kohustised	20 392	15 957	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 218	4 218	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 035	3 539	
Aruandeaasta tulem	2 032	1 496	
Kokku netovara	11 285	9 253	
Kokku kohustised ja netovara	31 677	25 210	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 654	5 210	5
Kokku tulud	8 654	5 210	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 579	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 046	-3 714	6
Kokku kulud	-6 625	-3 714	
Põhitegevuse tulem	2 029	1 496	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	0	-75	
Muud finantstulud ja -kulud	0	75	
Aruandeaasta tulem	2 032	1 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 029	1 496	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	994	3 331	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 435	7 035	
Laekunud intressid	0	75	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 458	11 937	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 008	
Makstud intressid	0	-75	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 083	
Kokku rahavood	7 461	8 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 419	9 565	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 461	8 854	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 880	18 419	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 218	3 539	7 757
Aruandeaasta tulem		1 496	1 496
31.12.2017	4 218	5 035	9 253
Aruandeaasta tulem		2 032	2 032
31.12.2018	4 218	7 067	11 285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõisa tee 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu tasude osas on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni ühistu liikme või muu deebitori maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtaeg on kuni üks aasta peale bilansikuupäeva, kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustustena. Tulevaste perioodide tulus kajastatakse bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud ühistu liikmetelt.

Tulud

Tulude arvestuses lähtutakse alljärgnevast:

Mittesihtotstarbelised tasud

On ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tekkepõhiselt tuluna perioodis, mille eest need kogutakse.

Sihtotstarbelised tasud

On ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksete summasid teenuse osutaja (vee-, energia- jne ettevõtete) ja ühistu liikmete vahel ei kajastata ühistu kuluna ega tuluna. Need summad kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	25 880	18 419
Kokku raha	25 880	18 419

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 499	5 499
Ostjatelt laekumata arved	5 499	5 499
Ettemaksed	298	298
Tulevaste perioodide kulud	298	298
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 797	5 797
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 493	6 493
Ostjatelt laekumata arved	6 493	6 493
Ettemaksed	298	298
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 791	6 791

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 149	4 149
Laekumised vara remondiks	16 243	16 243
Kokku võlad ja ettemaksed	20 392	20 392
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 343	3 343
Laekumised vara remondiks	12 614	12 614
Kokku võlad ja ettemaksed	15 957	15 957

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 167	3 156
Haldustasud	1 908	2 054
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 579	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 654	5 210

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kindlustuskulud	397	401
Haljastus ja heakord	85	0
Muruniitmine	0	408
Värvahooldus	448	448
Korstende puhastus	0	306
Muld, lilled, puudelõikus	0	60
Raamatupidamisteenus	1 326	1 173
Elektripaigaldise käidu hooldusleping	166	490
Värava avamine	23	23
pangateenused	17	18
ettenägematud kulud	503	255
Muud	81	132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 046	3 714

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	3422 EUR
Krt 2	2693 EUR
Krt 3	3165 EUR
Krt 4	2697 EUR
Krt 5	1985 EUR
Krt 6	1730 EUR
Krt 7	2569 EUR
Krt 8	1643 EUR
Krt 9	3551 EUR
Krt 10	1894 EUR
Krt 11	2573 EUR
Krt 12	2648 EUR
Krt 13	2556 EUR
Krt 14	2056 EUR
Krt 15	1428 EUR
Krt 16	2153 EUR
Krt 17	2411 EUR
Krt 18	1609 EUR
Kokku:	42783 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Harku vald, Muraste küla, Mõisa tee 2 korteriühistu (registrikood: 80261536) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN PÕDER	Juhatuse liige	24.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087414
Mobiiltelefon	+372 5019589
Mobiiltelefon	+372 5067869
E-posti aadress	moisatee2@gmail.com