

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Muraste küla, Mõisa tee 2 korteriühistu

registrikood: 80261536

telefon: +372 5067869, +372 5019589, +372 5152230

e-posti aadress: moisatee2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13
Revisjoni kokkuvõte	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mõisa tee 2 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus loeb ühistu 2023. a. majandustegevuse rahuldavaks, ühistu liikmetele olid tagatud kõik kommunaalteenused, liikmete maksedistsipliin oli väga hea.

Juhatus oma töö eest tasu ei saanud.

2023. a ja jätkus väravasüsteemi hooldus (Osaühing DN TECH) ning elektripaigaldise käidu hooldus (Haabersti Ehitus OÜ). Suvist muruniitmist teostas jätkuvalt Strantum OÜ. Hooldustööd finantseeriti kogutud hooldustasude arvel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 862	14 507
Nõuded ja ettemaksed	7 473	6 926
Kokku käibevarad	29 335	21 433
Kokku varad	29 335	21 433
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 744	5 599
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 254	5 055
Kokku lühiajalised kohustised	17 998	10 654
Kokku kohustised	17 998	10 654
Netovara		
Reservkapital	4 218	4 218
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 561	5 694
Aruandeaasta tulem	558	867
Kokku netovara	11 337	10 779
Kokku kohustised ja netovara	29 335	21 433

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 979	7 125
Kokku tulud	4 979	7 125
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 146
Mitmesugused tegevuskulud	-4 422	-4 112
Kokku kulud	-4 422	-6 258
Põhitegevuse tulem	557	867
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	558	867

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	557	867
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-547	2 970
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 345	2 219
Kokku rahavood põhitegevusest	7 355	6 056
Kokku rahavood	7 355	6 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 507	8 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 355	6 056
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 862	14 507

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 218	5 694	9 912
Aruandeaasta tulem		867	867
31.12.2022	4 218	6 561	10 779
Aruandeaasta tulem		558	558
31.12.2023	4 218	7 119	11 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõisa tee 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsibist.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu tasude osas on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni ühistu liikme või muu deebitori maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtaeg on kuni üks aasta peale bilansikuupäeva, kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustustena. Tulevaste perioodide tulus kajastatakse bilansipäevaks veel tulus kajastamata remonditasud ühistu liikmetelt.

Tulud

Tulude arvestuses lähtutakse alljärgnevast:

Mittesihotstarbelised tasud

On ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tekkepõhiselt tuluna perioodis, mille eest need kogutakse.

Sihotstarbelised tasud

On ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksete summasid teenuse osutaja (vee-, energia- jne ettevõtete) ja ühistu liikmete vahel ei kajastata ühistu kuluna ega tuluna. Need summad kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	21 862	14 507
Kokku raha	21 862	14 507

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 078	7 078
Ostjatelt laekumata arved	7 078	7 078
Ettemaksed	395	395
Tulevaste perioodide kulud	395	395
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 473	7 473
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 631	6 631
Ostjatelt laekumata arved	6 631	6 631
Ettemaksed	295	295
Tulevaste perioodide kulud	295	295
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 926	6 926

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 342	5 342
Saadud ettemaksed	402	402
Muud saadud ettemaksed	402	402
Kokku võlad ja ettemaksed	5 744	5 744
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 599	5 599
Kokku võlad ja ettemaksed	5 599	5 599

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 175	3 175
Haldustasud	1 804	1 804
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 146
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 979	7 125

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustuskulud	427	501
Muruniitmine	624	546
Värvahooldus	868	448
Korstende puhastus	469	528
Raamatupidamisteenus	1 326	1 326
Elektripaigaldise käidu hooldusleping	202	202
Värava avamine	17	15
Pangateenus	18	17
Ettenägematud kulud	0	228
Haljastus ja heakord	0	28
Elektripirnid	38	0
Kommunaalmaksete vahed	9	89
Hooldus- ja remondi kulud	214	184
Lumekoristus	200	0
Muud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 422	4 112

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöötajad puuduvad

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	4723 EUR
Krt 2	2952 EUR
Krt 3	4018 EUR
Krt 4	2418 EUR
Krt 5	2362 EUR
Krt 6	934 EUR
Krt 7	2431 EUR
Krt 8	2198 EUR
Krt 9	4262 EUR
Krt 10	2611 EUR
Krt 11	3656 EUR
Krt 12	2942 EUR
Krt 13	3162 EUR
Krt 14	3384 EUR
Krt 15	1982 EUR
Krt 16	2339 EUR
Krt 17	3002 EUR
Krt 18	2449 EUR
Kokku:	51825 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Harku vald, Muraste küla, Mõisa tee 2 korteriühistu (registrikood: 80261536) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN PÕDER	Juhatuse liige	24.06.2024