

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Räägu tn 41 korteriühistu

registrikood: 80260778

telefon: +372 56609581, +372 55678945

e-posti aadress: andres.volens@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks oli aadressil Räägu tn 41 asuva elamu majandamine ning kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele. Vee ja kanalisatsiooni teenust osteti AS-lt Tallinna Vesi, prügivedu teostas Tallinna Jäätmekekeskus. Korteriote arvete koostamiseks kasutati veebitarkvara Korto, majandusaasta aruanded tellit Numbritriinu OÜ-lt. Remonditöid 2021. aastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 647	1 916	
Nõuded ja ettemaksed	761	692	2
Kokku käibevarad	8 408	2 608	
Kokku varad	8 408	2 608	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	129	102	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 023	2 416	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 152	2 518	
Kokku kohustised	8 152	2 518	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-166	-230	
Aruandeaasta tulem	166	64	
Kokku netovara	256	90	
Kokku kohustised ja netovara	8 408	2 608	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	461	11 442	6
Kokku tulud	461	11 442	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-11 370	
Mitmesugused tegevuskulud	-295	-8	7
Kokku kulud	-295	-11 378	
Põhitegevuse tulem	166	64	
Aruandeaasta tulem	166	64	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 343	6 795
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 612	-12 500
Kokku rahavood põhitegevusest	5 731	-5 705
Kokku rahavood	5 731	-5 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 916	7 621
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 731	-5 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 647	1 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	256	-230	26
Aruandeaasta tulem		64	64
31.12.2020	256	-166	90
Aruandeaasta tulem		166	166
31.12.2021	256		256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev dokument on Tallinn, Räägu tn 41 korteriühistu 5 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne. Aruande valuutaks on euro ning summad on esitatud täpsusega üks euro. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raha

Rahaks on aruandes loetud arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks on loetud kõik korteriühistu liikmetele ning muudele ostjatele esitatud arved, mis olid bilansipäevaks (31.12.2021) maksmata. Nõuete summa ei sisalda liikmete ja muude ostjate tehtud ettemakseid.

Tulud

Tulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt. Mittesihotstarbelisi tuluseid arvestatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tuluseid arvestatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Kasutamata remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata tasud. Vahendatavate teenuste eest ostjatelt küsitavaid summasid tuludeks ei loeta.

Kulud

Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt. Vahendatavate teenuste eest tarnijatele makstavaid summasid kuludeks ei loeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	754	754
Nõuded tarbitud teenuste eest	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	761	761
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	658	658
Nõuded tarbitud teenuste eest	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	692	692

Nõueteks seotud osapoolte vastu on loetud korterite võlgnevus bilansipäeva seisuga vastavalt korteritele esitatud arvetele. Nõuded tarbitud teenuste eest on korterite poolt tarbitud kommunaalteenused, mille eest veel arveid ei ole esitatud.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109	109	4
Ettemaksed liikmetelt	20	20	
Kokku võlad ja ettemaksed	129	129	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	102	102	4
Kokku võlad ja ettemaksed	102	102	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AKTSIASELTS TALLINNA VESI	62	61
Tallinna Linnakantselei	39	35
OÜ Tarkvaralabor	8	6
Kokku võlad tarnijatele	109	102

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 790	5 996	-11 370	2 416
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 790	5 996	-11 370	2 416
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 790	5 996	-11 370	2 416

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 416	5 996	-389	8 023
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 416	5 996	-389	8 023
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 416	5 996	-389	8 023

389 eurot kasutati aruandeperioodi ja eelmiste perioodide kahjumi katmiseks.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	72	72
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	11 370
Kahjumi katmine	389	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	461	11 442

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangateenused	7	8
Raamatupidamine	264	0
Kommunaalmaksete vahe	24	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	295	8

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Räägu 41-1	386 EUR
Räägu 41-2	1305 EUR
Räägu 41-3	959 EUR
Räägu 41-4	966 EUR
Räägu 41-5	997 EUR
Räägu 41-6	944 EUR
Räägu 41-7	937 EUR
Räägu 41-8	926 EUR
Kokku:	7420 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2022

Tallinn, Räägu tn 41 korteriühistu (registrikood: 80260778) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VOLENS	Juhatuse liige	13.05.2022
ENE KARUMAA	Juhatuse liige	14.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56609581
Mobiiltelefon	+372 55678945
E-posti aadress	andres.volens@hotmail.com