

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Räägu tn 41 korteriühistu

registrikood: 80260778

telefon: +372 59001061

e-posti aadress: madismark@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuseks oli aadressil Räägu tn 41 asuva elamu majandamine ning kommunaalteenuste vahendamine korteriomanikele. Vee ja kanalisatsiooni teenust osteti AS-lt Tallinna Vesi, prügivedu teostas Tallinna Jäätmekekeskus. Korteriote arvete koostamiseks kasutati veebitarkvara Korto, majandusaasta aruanded tellit Numbritriinu OÜ-lt. Remonditöid 2022. aastal ei toimunud. 2023 aastal renoveeritakse hoone täielikult kasutades Kredex toetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 734	7 647	
Nõuded ja ettemaksed	1 288	761	2
Kokku käibevarad	11 022	8 408	
Kokku varad	11 022	8 408	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	154	129	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 617	8 023	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 771	8 152	
Kokku kohustised	10 771	8 152	
Netovara			
Reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-166	
Aruandeaasta tulem	-5	166	
Kokku netovara	251	256	
Kokku kohustised ja netovara	11 022	8 408	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 474	461	6
Kokku tulud	3 474	461	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 402	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-77	-295	7
Kokku kulud	-3 479	-295	
Põhitegevuse tulem	-5	166	
Aruandeaasta tulem	-5	166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 662	7 343
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 575	-1 612
Kokku rahavood põhitegevusest	2 087	5 731
Kokku rahavood	2 087	5 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 647	1 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 087	5 731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 734	7 647

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	256	-166	90
Aruandeaasta tulem		166	166
31.12.2021	256		256
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2022	256	-5	251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev dokument on Tallinn, Räägu tn 41 korteriühistu 5 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne. Aruande valuutaks on euro ning summad on esitatud täpsusega üks euro. Aruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raha

Rahaks on aruandes loetud arvelduskonto jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks on loetud kõik korteriühistu liikmetele ning muudele ostjatele esitatud arved, mis olid bilansipäevaks (31.12.2022) maksmata. Nõuete summa ei sisalda liikmete ja muude ostjate tehtud ettemakseid.

Tulud

Tulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt. Mittesihotstarbelisi tulusid arvestatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tulusid arvestatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Kasutamata remonditasud on saadud, kuid bilansipäevaks veel tulus kajastamata tasud. Vahendatavate teenuste eest ostjatelt küsitavaid summasid tuludeks ei loeta.

Kulud

Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt. Vahendatavate teenuste eest tarnijatele makstavaid summasid kuludeks ei loeta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	627	627
Ettemaksed	555	555
Tulevaste perioodide kulud	555	555
Nõuded tarbitud teenuste eest	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 288	1 288
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	754	754
Nõuded tarbitud teenuste eest	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	761	761

Nõueteks seotud osapoolte vastu on loetud korterite võlgnevus bilansipäeva seisuga vastavalt korteritele esitatud arvetele.

Nõuded tarbitud teenuste eest on korterite poolt tarbitud kommunaalteenused, mille eest veel arveid ei ole esitatud. Suur summa 2022. aasta andmetes on tingitud korterite vahel jagamata jäänud üldveest.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	154	154	4
Kokku võlad ja ettemaksed	154	154	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109	109	4
Ettemaksed liikmetelt	20	20	
Kokku võlad ja ettemaksed	129	129	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AKTSIASELTS TALLINNA VESI	96	62
Tallinna Linnakantselei	48	39
OÜ Tarkvaralabor	8	8
Eesti Energia AS	2	0
Kokku võlad tarnijatele	154	109

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 416	5 996	-389	8 023
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 416	5 996	-389	8 023
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 416	5 996	-389	8 023

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 023	5 996	-3 402	10 617
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 023	5 996	-3 402	10 617
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 023	5 996	-3 402	10 617

389 eurot kasutati 2021. aastal aruandeperioodi ja eelmiste perioodide kahjumi katmiseks.

2022. aastal oli tegu varikatuse projekti ja tehnilise konsultandi tasuga.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	72	72
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 402	0
Kahjumi katmine	0	389
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 474	461

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangateenused	8	7
Raamatupidamine	59	264
Kommunaalmaksete vahe	0	24
Riigilõivud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77	295

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Räägu 41-1	391 EUR
Räägu 41-2	1305 EUR
Räägu 41-3	974 EUR
Räägu 41-4	976 EUR
Räägu 41-5	1013 EUR
Räägu 41-6	996 EUR
Räägu 41-7	932 EUR
Räägu 41-8	968 EUR
Kokku:	7555 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2023

Tallinn, Räägu tn 41 korteriühistu (registrikood: 80260778) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MARK	Juhatuse liige	17.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59001061
E-posti aadress	madismark@gmail.com