

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu TULBI 3

registrikood: 80260347

tänava/talu nimi, Tulbi 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10612

maakond: Harju maakond

telefon: +37256657217

faks:

e-posti aadress: tulbi3@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tulbi 3 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ Tulbi 3 asutati novembris 2007. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009 majandusaasta kohta.

KÜ Tulbi 3 tegevus 2009 aastal oli korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2010 aasta plaaniks on jätkata eelpool mainitud tegevust ning lõpetada arendaja teostatav ehitise garantiiremont.

2009 aastal oli üks töölepinguga töötav isik.

Juhatus esimehele ei makstud juhatus liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuselt on koostatud 2009 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tulbi 3 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Tulbi 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	5 998	9
Nõuded ja ettemaksed	25 789	22 010
Kokku käibevara	31 787	22 019
Kokku varad	31 787	22 019
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 269	9 113
Kokku lühiajalised kohustused	13 269	9 113
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 922	3 708
Kokku pikaajalised kohustused	8 922	3 708
Kokku kohustused	22 191	12 821
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 536	5 536
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 662	
Aruandeaasta tulem	398	3 662
Kokku netovara	9 596	9 198
Kokku kohustused ja netovara	31 787	22 019

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 968	15 629
Kokku tulud	37 968	15 629
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 073	-8 840
Mitmesugused tegevuskulud	-11 360	-3 127
Tööjõukulud	-18 141	
Kokku kulud	-37 574	-11 967
Kokku põhitegevuse tulem	394	3 662
Finantstulud ja -kulud	4	
Aruandeaasta tulem	398	3 662

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	394	3 662
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 779	-22 010
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 636	5 477
Muud rahavood põhitegevusest	520	3 636
Kokku rahavood põhitegevusest	771	-9 235
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital		5 536
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 218	3 708
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 218	9 244
Kokku rahavood	5 989	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 989	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 998	9

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		3 662	3 662
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 536		5 536
31.12.2008	5 536	3 662	9 198
Aruandeaasta tulem		398	398
31.12.2009	5 536	4 060	9 596

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tulbi 3 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastatuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse lühiajalised nõuded ja ettemaksed.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Jooksvad nõuded liikmete vastu

Korteriühistu liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi.

Nõuded muude ostjate vastu

Siin kajastatakse korteriühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised laekumata nõuded teiste ostjate vastu (peale liikmete).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Korteriühistu hooldus- ja heakorrasusid ning tasud üldhalduskulude katteks kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele arved on väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majanduskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest.

Tasude määrad hooldus-, heakorras- ja üldhalduskulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	13 549
Sotsiaalmaksud	4 471
Töötuskindlustus	121
Kokku tööjõukulud	18 141
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu TULBI 3 (registrikood: 80260347) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES AAS	Juhatuse liige	23.05.2010
KAIRIT TINTS	Juhatuse liige	24.05.2010
ANDRUS EIGLA	Juhatuse liige	25.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tulbi3@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 56657217