

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu TULBI 3

registrikood: 80260347

tänavatalu nimi, Tulbi 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 56657217

e-posti aadress: tulbi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tulbi 3 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Tulbi 3 asutati novembris 2007. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2012 majandusaasta kohta.

KÜ Tulbi 3 tegevus 2012 aastal oli korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2013 aasta plaaniks on jätkata eelpool mainitud tegevust.

2012 aastal ei olnud töötajaid.

Juhatuse esimehele ei makstud juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus poolt koostatud 2012 a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tulbi 3 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Tulbi 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 356	1 520
Nõuded ja ettemaksed	1 887	1 390
Kokku käibevara	4 243	2 910
Kokku varad	4 243	2 910
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	719	546
Kokku lühiajalised kohustused	719	546
Kokku kohustused	719	546
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	354	354
Reservid	2 427	1 563
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	447	430
Aruandeaasta tulem	296	17
Kokku netovara	3 524	2 364
Kokku kohustused ja netovara	4 243	2 910

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 724	2 892
Muud tulud	40	0
Kokku tulud	2 764	2 892
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-592
Mitmesugused tegevuskulud	-2 468	-2 278
Muud kulud	0	-5
Kokku kulud	-2 468	-2 875
Põhitegevuse tulem	296	17
Aruandeaasta tulem	296	17

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	296	17
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-497	137
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	173	-295
Kokku rahavood põhitegevusest	-28	-141
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	864	271
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	864	271
Kokku rahavood	836	130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 520	1 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	836	130
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 356	1 520

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	354	1 291	430	2 075
Aruandeaasta tulem			17	17
Muutused reservides		272		272
31.12.2011	354	1 563	447	2 364
Aruandeaasta tulem			296	296
Muutused reservides		864		864
31.12.2012	354	2 427	743	3 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tulbi 3 on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastatuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse lühiajalised nõuded ja ettemaksed.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Jooksvad nõuded liikmete vastu

Korteriühistu liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi.

Nõuded muude ostjate vastu

Siin kajastatakse korteriühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised laekumata nõuded teiste ostjate vastu (peale liikmete).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Korteriühistu hooldus- ja heakorrasasid ning tasud üldhalduskulude katteks kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele arved on väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasasid kogutakse majanduskulude katteks. Majanduskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest.

Tasude määrad hooldus-, heakorra- ja üldhalduskulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Töötuskindlustus		

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2013

Korteriühistu TULBI 3 (registrikood: 80260347) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS EIGLA	Juhatuse liige	01.05.2013
ANDRES AAS	Juhatuse liige	02.05.2013
KAIRIT TINTS	Juhatuse liige	06.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56657217
E-posti aadress	tulbi3@gmail.com