

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu TULBI 3

registrikood: 80260347

tänavatänu nimi, Tulbi tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 56657217

e-posti aadress: tulbi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tulbi 3 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ Tulbi 3 asutati novembris 2007. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015 majandusaasta kohta.

KÜ Tulbi 3 tegevus 2015 aastal oli korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2016 aasta plaaniks on jätkata eelpool mainitud tegevust.

2015 aastal ei olnud töötajaid.

Juhatusesimehele ei makstud juhatuses liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 814	3 535
Nõuded ja ettemaksed	1 006	1 714
Kokku käibevara	4 820	5 249
Kokku varad	4 820	5 249
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	282	533
Kokku lühiajalised kohustused	282	533
Kokku kohustused	282	533
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	354	354
Reservid	2 969	3 225
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 137	1 133
Aruandeaasta tulem	78	4
Kokku netovara	4 538	4 716
Kokku kohustused ja netovara	4 820	5 249

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 724	2 707
Kokku tulud	2 724	2 707
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 552	-2 703
Muud kulud	-94	0
Kokku kulud	-2 646	-2 703
Põhitegevuse tulem	78	4
Aruandeaasta tulem	78	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	78	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	709	-846
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-252	-113
Kokku rahavood põhitegevusest	535	-955
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-256	-62
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-256	-62
Kokku rahavood	279	-1 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 535	4 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	279	-1 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 814	3 535

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	354	3 287	1 133	4 774
Aruandeaasta tulem			4	4
Muutused reservides		-62		-62
31.12.2014	354	3 225	1 137	4 716
Aruandeaasta tulem			78	78
Muutused reservides		-256		-256
31.12.2015	354	2 969	1 215	4 538

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tulbi 3 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastatuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse lühiajalised nõuded ja ettemaksed.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Jooksvad nõuded liikmete vastu

Korteriühistu liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi.

Nõuded muude ostjate vastu

Siin kajastatakse korteriühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised laekumata nõuded teiste ostjate vastu (peale liikmete).

Tulud

Korteriühistu hooldus- ja heakorrasusid ning tasud üldhalduskulude katteks kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele arved on väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis resrvides.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majanduskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest.

Tasude määrad hooldus-, heakorras- ja üldhalduskulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakonto	3 814	3 535
Kokku raha	3 814	3 535

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 006	1 678
Korteriomanike laekumata arved	1 006	1 678
Kokku nõuded ostjate vastu	1 006	1 678

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Hankijatele tasumata arved	282	533
Kokku võlad tarnijatele	282	533

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Töötuskindlustus		

KÜ Tulbi3 ei olnud töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2016

Korteriühistu TULBI 3 (registrikood: 80260347) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRIT TINTS	Juhatuse liige	10.05.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56657217
E-posti aadress	tulbi3@gmail.com