

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu TULBI 3

registrikood: 80260347

telefon: +372 56657217

e-posti aadress: tulbi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tulbi 3 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

KÜ Tulbi 3 asutati novembris 2007. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017 majandusaasta kohta.

KÜ Tulbi 3 tegevus 2017 aastal oli korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2018 aasta plaaniks on jätkata eelpool mainitud tegevust.

2017 aastal ei olnud töötajaid.

Juhatusesimehele ei makstud juhatuses liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 241	4 973
Nõuded ja ettemaksed	1 464	1 419
Kokku käibevarad	6 705	6 392
Kokku varad	6 705	6 392
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	583	1 168
Kokku lühiajalised kohustised	583	1 168
Kokku kohustised	583	1 168
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	354	354
Reservid	4 465	3 601
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 269	1 215
Aruandeaasta tulem	34	54
Kokku netovara	6 122	5 224
Kokku kohustised ja netovara	6 705	6 392

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 724	2 724
Muud tulud	240	740
Kokku tulud	2 964	3 464
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 122	-3 508
Muud kulud	192	98
Kokku kulud	-2 930	-3 410
Põhitegevuse tulem	34	54
Aruandeaasta tulem	34	54

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34	54
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-285	-413
Varude muutus	240	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-584	886
Kokku rahavood põhitegevusest	-595	527
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	863	632
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	863	632
Kokku rahavood	268	1 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 973	3 814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	268	1 159
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 241	4 973

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	354	2 969	1 215	4 538
Aruandeaasta tulem			54	54
Muutused reservides		632		632
31.12.2016	354	3 601	1 269	5 224
Aruandeaasta tulem			34	34
Muutused reservides		864		864
31.12.2017	354	4 465	1 303	6 122

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tulbi 3 on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastatuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse lühiajalised nõuded ja ettemaksed.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Jooksvad nõuded liikmete vastu

Korteriühistu liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi.

Nõuded muude ostjate vastu

Siin kajastatakse korteriühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised laekumata nõuded teiste ostjate vastu (peale liikmete).

Tulud

Korteriühistu hooldus- ja heakorrasusid ning tasud üldhalduskulude katteks kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele arved on väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis resrvides.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majanduskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest.

Tasude määrad hooldus-, heakorras- ja üldhalduskulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	5 241	4 973
Kokku raha	5 241	4 973

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Hankijatele tasumata arved	542	470
Kokku võlad tarnijatele	542	470

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Töötuskindlustus		

KÜ Tulbi3 ei olnud töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

Korteriühistu TULBI 3 (registrikood: 80260347) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS EIGLA	Juhatuse liige	02.04.2018
KALLE UIBOMETS	Juhatuse liige	16.04.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56657217
E-posti aadress	tulbi3@gmail.com