

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tulbi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80260347

telefon: +372 56656495

e-posti aadress: tulbi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tulbi 3 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ Tulbi 3 asutati novembris 2007. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019 majandusaasta kohta.

KÜ Tulbi 3 tegevus 2019 aastal oli korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2020 aasta plaaniks on jätkata eelpool mainitud tegevust.

2019 aastal ei olnud töötajaid.

Juhatus esimehele ei makstud juhatus liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 668	5 748
Nõuded ja ettemaksed	1 203	1 916
Kokku käibevarad	8 871	7 664
Kokku varad	8 871	7 664
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	540	538
Kokku lühiajalised kohustised	540	538
Kokku kohustised	540	538
Netovara		
Reservkapital	354	354
Reservid	6 537	5 326
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 446	1 303
Aruandeaasta tulem	-6	143
Kokku netovara	8 331	7 126
Kokku kohustised ja netovara	8 871	7 664

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 989	2 945
Muud tulud	352	294
Kokku tulud	3 341	3 239
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 574	-3 271
Muud kulud	227	175
Kokku kulud	-3 347	-3 096
Põhitegevuse tulem	-6	143
Aruandeaasta tulem	-6	143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6	143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	713	-452
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	-45
Kokku rahavood põhitegevusest	709	-354
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 211	861
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 211	861
Kokku rahavood	1 920	507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 748	5 241
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 920	507
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 668	5 748

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	354	4 465	1 303	6 122
Aruandeaasta tulem			143	143
Muutused reservides		861		861
31.12.2018	354	5 326	1 446	7 126
Aruandeaasta tulem			-6	-6
Muutused reservides		1 211		1 211
31.12.2019	354	6 537	1 440	8 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tulbi 3 on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastates raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse lühiajalised nõuded ja ettemaksed.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Jooksvad nõuded liikmete vastu

Korteriühistu liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi.

Nõuded muude ostjate vastu

Siin kajastatakse korteriühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised laekumata nõuded teiste ostjate vastu (peale liikmete).

Tulud

Korteriühistu hooldus- ja heakorrasusid ning tasud üldhalduskulude katteks kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele arved on väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis resrvides.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majanduskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest.

Tasude määrad hooldus-, heakorras- ja üldhalduskulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	7 668	5 748
Kokku raha	7 668	5 748

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Hankijatele tasumata arved	499	497
Kokku võlad tarnijatele	499	497

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Töötuskindlustus		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1479 EUR
2	1074 EUR
3	537 EUR
4	152 EUR
5	354 EUR
6	443 EUR
7	432 EUR
8	595 EUR
9	325 EUR
10-11	1672 EUR
12	612 EUR
Kokku:	7675 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tallinn, Tulbi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80260347) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS EIGLA	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656495
E-posti aadress	tulbi3@gmail.com