

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tulbi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80260347

telefon: +372 56656495

e-posti aadress: tulbi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tulbi 3 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Tulbi 3 asutati novembris 2007. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020 majandusaasta kohta.

KÜ Tulbi 3 tegevus 2020 aastal oli korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2021 aasta plaaniks on jätkata eelpool mainitud tegevust.

2020 aastal ei olnud töötajaid.

Juhatuse esimehele ei makstud juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 244	7 668
Nõuded ja ettemaksed	698	1 203
Kokku käibevarad	9 942	8 871
Kokku varad	9 942	8 871
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	503	540
Kokku lühiajalised kohustised	503	540
Kokku kohustised	503	540
Netovara		
Reservkapital	354	354
Reservid	7 865	6 537
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 440	1 446
Aruandeaasta tulem	-220	-6
Kokku netovara	9 439	8 331
Kokku kohustised ja netovara	9 942	8 871

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 989	2 989
Muud tulud	426	352
Kokku tulud	3 415	3 341
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 848	-3 574
Muud kulud	213	227
Kokku kulud	-3 635	-3 347
Põhitegevuse tulem	-220	-6
Aruandeaasta tulem	-220	-6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-220	-6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	505	713
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-37	2
Kokku rahavood põhitegevusest	248	709
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 328	1 211
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 328	1 211
Kokku rahavood	1 576	1 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 668	5 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 576	1 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 244	7 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	354	5 326	1 446	7 126
Aruandeaasta tulem			-6	-6
Muutused reservides		1 211		1 211
31.12.2019	354	6 537	1 440	8 331
Aruandeaasta tulem			-220	-220
Muutused reservides		1 328		1 328
31.12.2020	354	7 865	1 220	9 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tulbi 3 on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastates raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse lühiajalised nõuded ja ettemaksed.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Jooksvad nõuded liikmete vastu

Korteriühistu liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi.

Nõuded muude ostjate vastu

Siin kajastatakse korteriühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised laekumata nõuded teiste ostjate vastu (peale liikmete).

Tulud

Korteriühistu hooldus- ja heakorrasusid ning tasud üldhalduskulude katteks kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele arved on väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis resrvides.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majanduskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest.

Tasude määrad hooldus-, heakorras- ja üldhalduskulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	9 244	7 668
Kokku raha	9 244	7 668

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Hankijatele tasumata arved	503	499
Kokku võlad tarnijatele	503	499

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Töötuskindlustus		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1399 EUR
2	1028 EUR
3	537 EUR
4	132 EUR
5	340 EUR
6	402 EUR
7	413 EUR
8	609 EUR
9	318 EUR
10	1614 EUR
12	558 EUR
Kokku:	7350 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Tallinn, Tulbi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80260347) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE UIBOMETS	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656495
E-posti aadress	tulbi3@gmail.com