

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tulbi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80260347

telefon: +372 56656495

e-posti aadress: tulbi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tulbi 3 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ Tulbi 3 asutati novembris 2007. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022 majandusaasta kohta.

KÜ Tulbi 3 tegevus 2022 aastal oli korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2023 aasta plaaniks on jätkata eelpool mainitud tegevust.

2022 aastal oli 1 töötaja.

Juhatuse esimehele ei makstud juhatuse liikme tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 749	10 344
Nõuded ja ettemaksed	1 375	840
Kokku käibevarad	12 124	11 184
Kokku varad	12 124	11 184
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 111	581
Kokku lühiajalised kohustised	1 111	581
Kokku kohustised	1 111	581
Netovara		
Reservkapital	354	354
Reservid	10 525	9 140
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 109	1 220
Aruandeaasta tulem	-975	-111
Kokku netovara	11 013	10 603
Kokku kohustised ja netovara	12 124	11 184

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 405	2 990
Muud tulud	545	352
Kokku tulud	3 950	3 342
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 034	-3 274
Tööjõukulud	-887	0
Muud kulud	-4	-179
Kokku kulud	-4 925	-3 453
Põhitegevuse tulem	-975	-111
Aruandeaasta tulem	-975	-111

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-975	-111
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-535	-142
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	530	79
Kokku rahavood põhitegevusest	-980	-174
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 385	1 274
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 385	1 274
Kokku rahavood	405	1 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 344	9 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	405	1 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 749	10 344

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	354	7 865	1 220	9 439
Aruandeaasta tulem			-111	-111
Muutused reservides		1 275		1 275
31.12.2021	354	9 140	1 109	10 603
Aruandeaasta tulem			-975	-975
Muutused reservides		1 385		1 385
31.12.2022	354	10 525	134	11 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tulbi 3 on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastatuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Kajastatakse lühiajalised nõuded ja ettemaksed.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Jooksvad nõuded liikmete vastu

Korteriühistu liikmetelt (korteriomanikelt) laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi.

Nõuded muude ostjate vastu

Siin kajastatakse korteriühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised laekumata nõuded teiste ostjate vastu (peale liikmete).

Tulud

Korteriühistu hooldus- ja heakorrasusid ning tasud üldhalduskulude katteks kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta korteriomanikele arved on väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis resrvides.

Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majanduskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest.

Tasude määrad hooldus-, heakorras- ja üldhalduskulude katteks kehtestab korteriühistu liikmete üldkoosolek.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu- müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	10 749	10 344
Kokku raha	10 749	10 344

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Hankijatele tasumata arved	690	581
Kokku võlad tarnijatele	690	581

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	663	0
Sotsiaalmaksud	219	0
Töötuskindlustus	5	0
Kokku tööjõukulud	887	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1650 EUR
2	1133 EUR
3	630 EUR
4	1429 EUR
5	395 EUR
6	556 EUR
7	489 EUR
8	612 EUR
9	374 EUR
10	1740 EUR
12	594 EUR
Kokku:	9602 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Tallinn, Tulbi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80260347) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE UIBOMETS	Juhatuse liige	01.06.2023
ANDRUS EIGLA	Juhatuse liige	27.06.2023
KAIRIT TINTS	Juhatuse liige	04.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56656495
E-posti aadress	tulbi3@gmail.com