

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Helme 11A majaühisus

registrikood: 80260123

tänava/talu nimi, Helme 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10614

e-posti aadress: klootus@cityhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Helme 11A majaühisus on 30.10.2007 asutatud korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Helme 11A asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti Ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Ühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	9 444	12 452
Nõuded ja ettemaksed	12 228	13 999
Kokku käibevara	21 672	26 451
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	48 051	48 051
Kokku põhivara	48 051	48 051
Kokku varad	69 723	74 502
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	5 000
Võlad ja ettemaksed	3 873	4 766
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 189	11 113
Kokku lühiajalised kohustused	15 062	20 879
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	48 051	48 051
Kokku pikaajalised kohustused	48 051	48 051
Kokku kohustused	63 113	68 930
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 914	2 914
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 658	1 125
Aruandeaasta tulem	1 038	1 533
Kokku netovara	6 610	5 572
Kokku kohustused ja netovara	69 723	74 502

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 164	12 536
Muud tulud	536	1 031
Kokku tulud	15 700	13 567
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 648	-11 960
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-11
Kokku kulud	-14 662	-11 971
Põhitegevuse tulem	1 038	1 596
Intressikulud	0	-63
Aruandeaasta tulem	1 038	1 533

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 038	1 596
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 771	6 369
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-893	-1 084
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	76	2 780
Kokku rahavood põhitegevusest	1 992	9 661
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 000	-400
Makstud intressid	0	-63
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	-463
Kokku rahavood	-3 008	9 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 452	3 254
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 008	9 198
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 444	12 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 914	1 125	4 039
Aruandeaasta tulem		1 533	1 533
31.12.2014	2 914	2 658	5 572
Aruandeaasta tulem		1 038	1 038
31.12.2015	2 914	3 696	6 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majaühisus Helme 11A 2015 aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud alljärgnevalt:
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	9 444	12 452
Kokku raha	9 444	12 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 203	3 203
Ostjatelt laekumata arved	3 203	3 203
Muud nõuded	2 738	2 738
Viitlaekumised	2 738	2 738
Kinnistu ost	6 287	6 287
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 228	12 228
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 617	3 617
Ostjatelt laekumata arved	3 617	3 617
Muud nõuded	3 509	3 509
Viitlaekumised	3 509	3 509
Kinnistu ost	6 873	6 873
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 999	13 999

Viitlaekumised-detsembrikuus tarbitud kommunaalteenused, mille kohta esitatakse arved jaanuarikuus

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 427	3 427	
Saadud ettemaksed	446	446	
Kinnistu ost	48 051		48 051
Kokku võlad ja ettemaksed	51 924	3 873	48 051
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 264	4 264	
Saadud ettemaksed	502	502	
Kinnistu ost	48 051		48 051
Kokku võlad ja ettemaksed	52 817	4 766	48 051

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 782	11 538
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 725	998
Kindlustusmaksed	657	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 164	12 536

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	2 725	998
Hooldustööd	11 266	10 962
Kindlustusmaksed	657	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 648	11 960

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2016

Helme 11A majaühisus (registrikood: 80260123) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT MURD	Likvideerija	03.07.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	klootus@cityhaldus.ee