

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Panga 6 Ridala

registrikood: 80259657

**tänava/talu nimi, Panga 6,
maja ja korteri number:**

küla: Panga küla

vald: Ridala vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90402

telefon: +372 53450157

e-posti aadress: virge.tiik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Panga 6 Ridala on Äiregistris registreeritud 29.jaanuaril 2008.a. Ühistu eesmärgiks on Läänemaal Ridala vallas Panga külas asuvate korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmeteühiste huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele ei ole 2014.a. arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 298	2 825	2
Nõuded ja ettemaksed	3 461	2 695	3
Kokku käibevara	6 759	5 520	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 411	6 878	4
Kokku põhivara	4 411	6 878	
Kokku varad	11 170	12 398	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 467	2 330	5
Võlad ja ettemaksed	341	426	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 808	2 756	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 411	6 878	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 411	6 878	
Kokku kohustused	7 219	9 634	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	663	663	
Reservid	2 101	1 510	
Aruandeaasta tulem	1 187	591	
Kokku netovara	3 951	2 764	
Kokku kohustused ja netovara	11 170	12 398	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 329	3 664	7
Muud tulud	0	2 718	8
Kokku tulud	3 329	6 382	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 601	-5 096	9
Kokku kulud	-1 601	-5 096	
Põhitegevuse tulem	1 728	1 286	
Intressikulud	-449	-578	
Muud finantstulud ja -kulud	-92	-117	
Aruandeaasta tulem	1 187	591	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 728	1 286	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-766	281	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-85	165	6
Kokku rahavood põhitegevusest	877	1 732	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 330	-2 204	
Makstud intressid	-449	-578	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 467	2 330	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-92	-117	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-404	-569	
Kokku rahavood	473	1 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 825	1 662	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	473	1 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 298	2 825	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	663	409	1 101	2 173
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	663	409	1 101	2 173
Aruandeaasta tulem			591	591
Muutused reservides		1 101	-1 101	0
31.12.2013	663	1 510	591	2 764
Aruandeaasta tulem			1 187	1 187
Muutused reservides		591	-591	0
31.12.2014	663	2 101	1 187	3 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Panga 6 Ridala

Majandusaasta aruanne 01.01.2014.a. - 31.12.2014.a.

MTÜ Korteriühistu Panga 6 Ridala 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Muud võlad

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudeilt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	3 298	2 825
Kokku raha	3 298	2 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	129	129
Muud nõuded	3 238	3 238
Laenunõuded	2 467	2 467
Viitlaekumised	771	771
Ettemaksed	94	94
Tulevaste perioodide kulud	94	94
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 461	3 461

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	272	272
Muud nõuded	2 330	2 330
Laenunõuded	2 330	2 330
Ettemaksed	93	93
Tulevaste perioodide kulud	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 695	2 695

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2012	9 208	9 208
Muud	-2 330	-2 330
31.12.2013	6 878	6 878
		Kokku
	Muud	
31.12.2013	6 878	6 878
Muud	-2 467	-2 467
31.12.2014	4 411	4 411

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 467	2 467		
Lühiajalised laenud kokku	2 467	2 467		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	4 411		4 411	
Pikaajalised laenud kokku	4 411		4 411	
Laenukohustused kokku	6 878	2 467	4 411	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	2 330	2 330		
Lühiajalised laenud kokku	2 330	2 330		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	6 878		6 878	
Pikaajalised laenud kokku	6 878		6 878	
Laenukohustused kokku	9 208	2 330	6 878	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Saadud ettemaksed	236	236
Tulevaste perioodide tulud	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	341	341
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	112	112
Saadud ettemaksed	314	314
Tulevaste perioodide tulud	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	426	426

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 056	1 056
Laenu intresside katteks	449	578
Kommunaalteenuste katteks	184	350
Muude hoolduskulude katteks	1 640	1 680
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 329	3 664

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Liikmete toetused tegevuskuludeks	0	2 718
Kokku muud tulud	0	2 718

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	107	253
Elektrienergia	107	253
Kommunaalteenused	270	520
Vara kindlustus	345	341
Raamatupidamisteenus	715	460
Panga teenustasu	7	14
Hoone hooldustööd	62	3 374
Juriidilised kulud	83	134
Muud kulud	12	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 601	5 096

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2016

Korteriühistu Panga 6 Ridala (registrikood: 80259657) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE TIIK	Juhatuse liige	18.03.2016
MARTI TELLAS	Juhatuse liige	31.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450157
E-posti aadress	virge.tiik@gmail.com