

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Panga küla, Panga tee 6 korteriühistu

registrikood: 80259657

telefon: +372 53450157

e-posti aadress: virge.tiik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Panga 6 Ridala on Äriregistris registreeritud 29.jaanuaril 2008.aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on Läänemaal Ridala vallas Panga külas asuvate korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele ei ole 2020 .aastal arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	701	1 910	2
Nõuded ja ettemaksed	1 333	1 405	3
Kokku käibevarad	2 034	3 315	
Kokku varad	2 034	3 315	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 436	2 326	4
Võlad ja ettemaksed	503	303	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 939	2 629	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 830	9 266	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 830	9 266	
Kokku kohustised	9 769	11 895	
Netovara			
Reservkapital	663	663	
Reservid	-9 243	-12 447	
Aruandeaasta tulem	845	3 204	
Kokku netovara	-7 735	-8 580	
Kokku kohustised ja netovara	2 034	3 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 989	6 891	6
Muud tulud	100	0	
Kokku tulud	7 089	6 891	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 762	-3 103	7
Kokku kulud	-5 762	-3 103	
Põhitegevuse tulem	1 327	3 788	
Intressikulud	-482	-584	
Aruandeaasta tulem	845	3 204	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 327	3 788	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72	75	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	200	-295	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 599	3 568	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 326	-2 224	4
Makstud intressid	-482	-584	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 808	-2 808	
Kokku rahavood	-1 209	760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 910	1 150	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 209	760	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	701	1 910	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	663	-3 214	-9 233	-11 784
Aruandeaasta tulem			3 204	3 204
Muutused reservides		-9 233	9 233	0
31.12.2019	663	-12 447	3 204	-8 580
Aruandeaasta tulem			845	845
Muutused reservides		3 204	-3 204	0
31.12.2020	663	-9 243	845	-7 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Panga 6 Ridala

Majandusaasta aruanne 01.01.2020.a. - 31.12.2020.a.

MTÜ Korteriühistu Panga 6 Ridala 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse

printsibiist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Muud võlad

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudeilt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontol	701	1 910
Kokku raha	701	1 910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	560	560
Ostjatelt laekumata arved	560	560
Muud nõuded	578	578
Viitlaekumised	578	578
Ettemaksed	195	195
Tulevaste perioodide kulud	195	195
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 333	1 333
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	629	629
Ostjatelt laekumata arved	629	629
Muud nõuded	581	581
Viitlaekumised	581	581
Ettemaksed	195	195
Tulevaste perioodide kulud	195	195
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 405	1 405

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	2 436	2 436					
Lühiajalised laenud kokku	2 436	2 436					
Pikaajalised laenud							
Remondilaen	6 830		6 830		4,5%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	6 830		6 830				
Laenukohustised kokku	9 266	2 436	6 830				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	2 326	2 326					
Lühiajalised laenud kokku	2 326	2 326					
Pikaajalised laenud							
Remondilaen	9 266		9 266		4,5%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	9 266		9 266				
Laenukohustised kokku	11 592	2 326	9 266				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	463	463
Liikmete ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	503	503
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160	160
Liikmete ettemaksed	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	303	303

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 694	4 695
Kinnistu hoolduskulude katteks	1 500	1 500
Kommunaalkulude katteks	795	696
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 989	6 891

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	29	56
Elektrienergia	29	56
Bürookulu	0	0
Isikliku auto kasutamine	660	660
Kinnistu hoolduskulud	2 607	78
Kinnistu remondikulud	0	0
Kommunaalteenus (prügivedu)	159	105
Kommunaalteenus (veekulu)	1 125	1 034
Panga teenustasud	6	51
Raamatupidamisteenus	910	910
Vara (korterelamu) kindlustus	266	209
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 762	3 103

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Muud olulised soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	112 EUR
Korter 2	737 EUR
Korter 3	496 EUR
Korter 4	641 EUR
Korter 5	495 EUR
Korter 6	640 EUR
Korter 7	737 EUR
Korter 8	385 EUR
Korter 9	646 EUR
Korter 10	726 EUR
Korter 12	1374 EUR
Kokku:	6989 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Haapsalu linn, Panga küla, Panga tee 6 korteriühistu (registrikood: 80259657) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE TIIK	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450157
E-posti aadress	virge.tiik@gmail.com