

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Panga küla, Panga tee 6 korteriühistu

registrikood: 80259657

telefon: +372 53450157

e-posti aadress: virge.tiik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Panga 6 Ridala on Äriregistris registreeritud 29.jaanuaril 2008.aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on Läänemaal Ridala vallas Panga külas asuvate korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Juhatuse liikmetele ei ole 2022 .aastal arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 853	3 693	2
Nõuded ja ettemaksed	990	848	3
Kokku käibevarad	3 843	4 541	
Kokku varad	3 843	4 541	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 674	2 549	4
Võlad ja ettemaksed	400	548	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 074	3 097	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 613	4 281	
Kokku pikaajalised kohustised	1 613	4 281	
Kokku kohustised	4 687	7 378	
Netovara			
Reservkapital	663	663	
Reservid	-3 500	-8 398	
Aruandeaasta tulem	1 993	4 898	
Kokku netovara	-844	-2 837	
Kokku kohustised ja netovara	3 843	4 541	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 405	8 608	6
Kokku tulud	7 405	8 608	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 350	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 789	-3 338	7
Kokku kulud	-5 139	-3 338	
Põhitegevuse tulem	2 266	5 270	
Intressikulud	-273	-372	
Aruandeaasta tulem	1 993	4 898	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 266	5 270
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-142	485
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-148	45
Kokku rahavood põhitegevusest	1 976	5 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 543	-2 436
Makstud intressid	-273	-372
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 816	-2 808
Kokku rahavood	-840	2 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 693	701
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-840	2 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 853	3 693

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	663	-9 243	845	-7 735
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	663	-9 243	845	-7 735
Aruandeaasta tulem			4 898	4 898
Muutused reservides		845	-845	0
31.12.2021	663	-8 398	4 898	-2 837
Aruandeaasta tulem			1 993	1 993
Muutused reservides		4 898	-4 898	0
31.12.2022	663	-3 500	1 993	-844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Panga 6 Ridala

Majandusaasta aruanne 01.01.2022.a. - 31.12.2022a.

MTÜ Korteriühistu Panga 6 Ridala 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga lähtudes olulisuse

printsibiist. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Muud võlad

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudeilt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontol	2 853	3 693
Kokku raha	2 853	3 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	137	137
Ostjatelt laekumata arved	137	137
Muud nõuded	607	607
Viitlaekumised	607	607
Ettemaksed	246	246
Tulevaste perioodide kulud	246	246
Kokku nõuded ja ettemaksed	990	990
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded	653	653
Viitlaekumised	653	653
Ettemaksed	195	195
Tulevaste perioodide kulud	195	195
Kokku nõuded ja ettemaksed	848	848

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagasimaksed järgmisel perioodil	2 674	2 674					
Lühiajalised laenud kokku	2 674	2 674					
Pikaajalised laenud							
Remondilaen	1 613		1 613		4,5%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 613		1 613				
Laenukohustised kokku	4 287	2 674	1 613				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagasimaksed järgmisel perioodil	2 549	2 549					
Lühiajalised laenud kokku	2 549	2 549					
Pikaajalised laenud							
Remondilaen	4 281		4 281		4,5%	EUR	30.07.2024
Pikaajalised laenud kokku	4 281		4 281				
Laenukohustised kokku	6 830	2 549	4 281				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Saadud ettemaksed	166	166
Tulevaste perioodide tulud	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	400	400
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	487	487
Muud võlad	61	61
Muud viitvõlad	61	61
Kokku võlad ja ettemaksed	548	548

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 902	4 694
Lisamaksed kinnistu hoolduskulude katteks	0	1 584
Korraliste kinnistu hoolduse katteks	1 500	1 500
Kommunaalkulude katteks	1 003	830
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 405	8 608

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	37	36
Elektrienergia	37	36
KÜ asjajamise ja juriidilised kulud	670	660
Kinnistu hoolduskulud	542	135
Kommunaalteenus (prügivedu)	288	289
Kommunaalteenus (veekulu)	994	1 037
Panga teenustasud	8	5
Raamatupidamisteenus	910	910
Vara (korterelamu) kindlustus	285	266
Muud	55	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 789	3 338

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Muud olulised soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	250 EUR
Korter 2	763 EUR
Korter 3	512 EUR
Korter 4	661 EUR
Korter 5	511 EUR
Korter 6	908 EUR
Korter 7	755 EUR
Korter 8	396 EUR
Korter 9	576 EUR
Korter 10	777 EUR
Korter 12	1296 EUR
Kokku:	7405 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Haapsalu linn, Panga küla, Panga tee 6 korteriühistu (registrikood: 80259657) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE TIIK	Juhatuse liige	28.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53450157
E-posti aadress	virge.tiik@gmail.com