

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

MTÜ nimi: Korterühistu Are Tehnika 4

registrikoode: 80259491

tänava/talu nimi, Tehnika 4

küla/alev/alevik/linn: Are alevik

valid: Are valid

postisihnumber: 87301

maakond: Pärnu maakond

telefon: 5087513

e-posti address: tehnika4@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Juhatuse liikmete allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maadüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusese esinaine.

Põhiiline tulu moodustub ühistu liikmete poolt makstud hooldustasudest, mis 2009. a olid 8479 EEK (moodustub 0,98 kr/m² korterite kohta). Suuremad kulutused 2009. a olid:

Koridori lampide paigaldus 2403 EEK

Maja kindlustus 2720 EEK

Muruniiduki remont ja bensiinikulu 1257 EEK

Laenukohustuste jääk on 467208 EEK 2009. a lõpuks. Laenu tagasimaksmine toimub lepingus määratud suuruses 6,02 kr/ m². Tulavasel majandusaastal plaanib ühistu lisalaenu võtta kuni 100 000 EEK, millest kaetakse ehitus- ja renoveerimistööde kulud: maja vundamendiärte toetamine; vihmavee ärajooksu välja ehitamine; parklate rajamine sõiduautodele; trepikodade ja keldrite akende vahetus ja kuivenduskraavide süvendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Are Tehnika 4 juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantss seisundit;
- 3) KÜ Are Tehnika 4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus



Juhatuse esinaine, Helgi Valt



Juhatuse liige, Elve Meltse

Pärnu, 26. mai 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	11 016	9 440
Nõuded ja ettemaksed	3 955	469 557
Kokku käibevara	14 971	478 997
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	467 255	0
Kokku põhivara	467 255	
Kokku varad	482 226	478 997
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 020	3 429
Kokku lühiajalised kohustused	4 020	3 429
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	467 208	475 568
Kokku pikaajalised kohustused	467 208	475 568
Kokku kohustused	471 228	478 997
Netovara		
Aruandeaasta tulem	10 998	0
Kokku netovara	10 998	
Kokku kohustused ja netovara	482 226	478 997

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	08.01.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 479	77 284	Lisa 2
Tulu ettevõtlusest		6	
Muud tulud	11 451	500 000	
Kokku tulud	19 930	577 290	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 181	-518 050	
Mitmesugused tagavuskulud	-7 768	-59 240	Lisa 3
Kokku kulud	-8 949	-577 290	
Kokku põhitegevuse tulem	10 981	0	
Finantstulud ja -kulud	17	0	
Aruandeaasta tulem	10 998	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	08.01.2008 - 31.12.2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 981	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 653	-469 557
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	591	478 997
Kokku rahavood põhitegevusest	9 919	9 440
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	17	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-8 360	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 360	
Kokku rahavood	1 576	9 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 440	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 576	11 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 016	11 016

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
07.01.2008	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	10 998	10 998
31.12.2009	10 998	10 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruande arvniitajad on esitatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
OÜ Are vesi	2 943	2 819
AS Ragn - Sellis	672	610
Kokku võlad tarnijatele	3 615	3 429

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	08.01.2008 - 31.12.2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 479	22 397
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 181	54 893
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 660	77 290

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

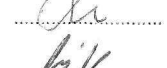
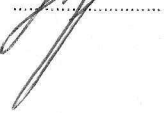
	2009	08.01.2008 - 31.12.2008
Mitmesugused bürookulud	205	
Kulutused niidukile	1 257	4 895
Hoone kindlustus	2 720	2 720
Koridori lampide paigaldus	2 043	
Kuuseküünlad ja paigaldus	869	300
Traktoritööd	200	
Panga teenuskulud	84	525
Muud kulud	390	
Renoveerimisprojekt		2 360
Renoveerimiskulud, tuulekojad		48 440
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 768	59 240

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 6 Juhatuse liikmete allkirjad

Majandusaasta aruanne on läbivaadatud ja kinnitatud korterihoidjate üldkoosolekul. Kinnitame esitatud andmete õigsust.

Juhatus	Nimi	kuupäev	allkiri
Esinaine	Helgi Valt	26.mai 2010	
Juhatuse liige	Elve Mäitla	26.mai 2010	
Juhatuse liige	Sirje Altermann	26.mai 2010	
Juhatuse liige	Kert Lipmaa	26.mai 2010	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Are Tehnika 4 (registrikood: 80259491) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Lipmaa Õnneli	Sisestaja	26.05.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aruande õigsust	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087513
Mobiiltelefon	+372 53936338
Mobiiltelefon	+372 53303735
Mobiiltelefon	+372 56304809
E-posti aadress	tehnika4@hot.ee