

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Are Tehnika 4

registrikood: 80259491

tänavatalu nimi, Tehnika 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Are alevik

vald: Are vald

postisihthnumber: 87301

maakond: Pärnu maakond

telefon: 5087513

faks:

e-posti aadress: tehnika4@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esinaine.

Põhiline tulu moodustub ühistu liikmete poolt makstud hooldustasudest, mis 2010 a olid 8479 EEK (moodustub 0,98 kr/m² korterite kohta). Suuremad kulutused 2010. a olid:

Maja hindamisakt 4000 EEK

Maja kindlustus 2420 EEK

Muruniiduki remont ja bensiinikulu 603 EEK

Laenukohustuste jääk on 444405 EEK 2010. a lõpuks. Laenu tagasimaksmine toimub lepingus määratud suuruses 6,02 kr/ m². Tulevasel majandusaastal plaanib ühistu koguda liikmetelt 6 kuu jooksul remondifondi 500 eur (7 eur/ krt) , millest kaetakse korstnatorude siseehitustööd: plekkitorude paigaldus. Lähitulevikus on plaanis väljavahetada keldri ühisaknad

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Are Tehnika 4 juhatus deklareerib oma vastutust 2010. A raamatupidamise aastaaruande kostamise eest ning kinnitab, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit;
3. KÜ Are Tehnika 4 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Juhatuse esinaine, Helgi Valt

Juhatuse liige, Elve Meltsa

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	11 281	11 016
Nõuded ja ettemaksed	2 827	3 955
Kokku käibevara	14 108	14 971
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	444 496	467 255
Kokku põhivara	444 496	467 255
Kokku varad	458 604	482 226
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 592	4 020
Kokku lühiajalised kohustused	3 592	4 020
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	444 405	467 208
Kokku pikaajalised kohustused	444 405	467 208
Kokku kohustused	447 997	471 228
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 998	
Aruandeaasta tulem	-391	10 998
Kokku netovara	10 607	10 998
Kokku kohustused ja netovara	458 604	482 226

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 579	19 930
Kokku tulud	13 579	19 930
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-1 181
Mitmesugused tegevuskulud	-13 982	-7 768
Kokku kulud	-13 982	-8 949
Kokku põhitegevuse tulem	-403	10 981
Finantstulud ja -kulud	12	17
Aruandeaasta tulem	-391	10 998

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-403	10 981
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 887	-1 653
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 231	591
Kokku rahavood põhitegevusest	253	9 919
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	17
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		-8 360
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-8 360
Kokku rahavood	265	1 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 016	9 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	265	1 576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 281	11 016

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	10 998	10 998
31.12.2009	10 998	10 998
Aruandeaasta tulem	-391	-391
31.12.2010	10 607	10 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 4 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
OÜ Are vesi	2 174	2 943
AS Ragn - Sells	672	672
Elanike ettemaksed	746	
Kokku võlad tarnijatele	3 592	3 615

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 479	8 479
Muud tulud		10 270
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 100	1 181
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 579	19 930

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	318	205
Kulutused niidukile	603	1 257
Hoone kindlustus	2 420	2 720
Maja hindamisakt	4 000	2 043
Ühistu mobiili kõned	450	869
Koristusvahendid	365	200
Pangateenuskulud	126	84
Bürootarbed	600	390
Korstnatorude puhastus	1 500	
Veemõõtjate vahetus	3 600	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 982	7 768

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõud puudub ja tööjõukulud samuti puuduvad

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ning pole kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Are Tehnika 4 (registrikood: 80259491) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELGI VALT	Juhatuse liige	21.07.2011
KERT LIPMAA	Juhatuse liige	21.07.2011
SIRJE ALTERMANN	Juhatuse liige	24.07.2011
ELVE MELTSA	Juhatuse liige	15.08.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53303735
Mobiiltelefon	+372 5087513
Mobiiltelefon	+372 53936338
Mobiiltelefon	+372 56304809
E-posti aadress	tehnika4@hot.ee