

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tori vald, Are alevik, Tehnika tn 4 korteriühistu

registrikood: 80259491

telefon: +372 5087513, +372 5124868, +372 57808327

e-posti aadress: tehnika4ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Põhiline tulu moodustub ühistu liikmete poolt makstud hooldustasudest, mis 2022 a oli 544 €.

Suurim kulutus 2022. a oli hoone kindlustus 243 €,

Maja fassaadi laenujääk on 78275 € . Laenu tagasimaksmine toimub lepingus määratud arvestusüpõhimõttel, oktoobrini oli see 0,87 €/ m2, alates novembrist 0,97 €/m2

2022 aastal on Remondifondi jääk 8239 €, aasta jooksul laekus 1649 € remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 736	5 916
Nõuded ja ettemaksed	642	759
Kokku käibevarad	8 378	6 675
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	78 275	82 976
Materiaalsed põhivarad	0	163
Kokku põhivarad	78 275	83 139
Kokku varad	86 653	89 814
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	297	330
Kokku lühiajalised kohustised	297	330
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	78 275	82 976
Võlad ja ettemaksed	8 130	6 590
Kokku pikaajalised kohustised	86 405	89 566
Kokku kohustised	86 702	89 896
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-82	-230
Aruandeaasta tulem	33	148
Kokku netovara	-49	-82
Kokku kohustised ja netovara	86 653	89 814

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	544	544
Kokku tulud	544	544
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-277	-285
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-162	-23
Kokku kulud	-439	-308
Põhitegevuse tulem	105	236
Muud finantstulud ja -kulud	-72	-88
Aruandeaasta tulem	33	148

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	105	236
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	162	23
Kokku korrigeerimised	162	23
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 818	-44 264
Varude muutus	1 540	2 167
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 734	43 841
Kokku rahavood põhitegevusest	1 891	2 003
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-72	-88
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72	-88
Kokku rahavood	1 820	1 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 916	4 001
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 820	1 915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 736	5 916

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	-230	-230
Aruandeaasta tulem	148	148
31.12.2021	-82	-82
Aruandeaasta tulem	33	33
31.12.2022	-49	-49

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 4 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 30

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad, seadmed	10

Masinate ammortisatsiooni arvestatakse aastas 20 - 30 %

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
OÜ Sindi Vaesi	227	256
Eesti Keskonnateenused AS	65	70
Eesti Energia AS	5	4
Kokku võlad tarnijatele	297	330

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	544	544
Muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	544	544

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Kulutused niidukile	0	0
Hoone kindlustus	243	228
Mänguväljak	0	0
Libedusetõrje	12	17
Raamatupidamine	0	0
Riigilõiv	10	7
Keldrivõtmed	12	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	277	285

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1426 EUR
KORTER 2	1367 EUR
KORTER 3	1378 EUR
KORTER 4	1807 EUR
KORTER 5	1096 EUR
KORTER 6	1305 EUR
KORTER 7	1366 EUR
KORTER 8	1539 EUR
KORTER 9	1250 EUR
KORTER 10	1493 EUR
KORTER 11	1306 EUR
KORTER 12	1629 EUR
Kokku:	16962 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2023

Tori vald, Are alevik, Tehnika tn 4 korteriühistu (registrikood: 80259491) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA AFANASJEVA	Juhatuse liige	11.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087513
Mobiiltelefon	+372 57808327
Mobiiltelefon	+372 5124868
E-posti aadress	tehnika4ku@gmail.com