

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tori vald, Are alevik, Tehnika tn 4 korteriühistu

registrikood: 80259491

telefon: +372 5087513, +372 5124868, +372 57808327

e-posti aadress: tehnika4ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Põhiline tulu moodustub ühistu liikmete poolt makstud hooldustasudest ja remondifondist mis 2023 a oli 544 € ja 2000 €

Suurim kulutus 2023. a olid trpi käsipuud 979 €,

Maja fassaadi laenujääk on 74134 € . Laenu tagasimaksmine toimub lepingus määratud arvestusüpõhimõttel, jaanuarist märtsini 0,97€/m2, aprillist oktoobrini 1,04 €/ m2 ja novembrist detsembrini oli see 1,10 €/m2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 307	7 736
Nõuded ja ettemaksed	1 292	642
Kokku käibevarad	10 599	8 378
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	74 143	78 275
Kokku põhivarad	74 143	78 275
Kokku varad	84 742	86 653
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	394	297
Kokku lühiajalised kohustised	394	297
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	74 143	78 275
Võlad ja ettemaksed	10 283	8 130
Kokku pikaajalised kohustised	84 426	86 405
Kokku kohustised	84 820	86 702
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-49	-82
Aruandeaasta tulem	-29	33
Kokku netovara	-78	-49
Kokku kohustised ja netovara	84 742	86 653

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 544	544
Kokku tulud	2 544	544
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 501	-277
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-162
Kokku kulud	-2 501	-439
Põhitegevuse tulem	43	105
Muud finantstulud ja -kulud	-72	-72
Aruandeaasta tulem	-29	33

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	43	105
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	162
Kokku korrigeerimised	0	162
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 482	4 818
Varude muutus	2 152	1 540
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 035	-4 734
Kokku rahavood põhitegevusest	1 642	1 891
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-72	-72
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72	-72
Kokku rahavood	1 571	1 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 736	5 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 571	1 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 307	7 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-82	-82
Aruandeaasta tulem	33	33
31.12.2022	-49	-49
Aruandeaasta tulem	-29	-29
31.12.2023	-78	-78

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 4 aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes. Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 30

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad, seadmed	10

Masinate ammortisatsiooni arvestatakse aastast 20 - 30 %

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
OÜ Sindi Vaesi	285	227
Eesti Keskonnateenused AS	65	65
Eesti Energia AS	9	5
Raamatupidamine	35	0
Kokku võlad tarnijatele	394	297

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	544	544
Remondifond	2 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 544	544

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Uus konteiner	302	0
Hoone kindlustus	304	243
Trepi käsipuud	979	0
Libedusetõrje	0	12
Rattahoidjad	189	0
Riigilõiv	0	10
Keldrivõtmed	0	12
Killustik, graniit	442	0
Laud ja pingid	200	0
Pumba parandus	85	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 501	277

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1633 EUR
KORTER 2	1556 EUR
KORTER 3	1610 EUR
KORTER 4	2116 EUR
KORTER 5	1369 EUR
KORTER 6	1440 EUR
KORTER 7	1527 EUR
KORTER 8	1611 EUR
KORTER 9	1377 EUR
KORTER 10	1638 EUR
KORTER 11	1457 EUR
KORTER 12	1872 EUR
Kokku:	19206 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2024

Tori vald, Are alevik, Tehnika tn 4 korteriühistu (registrikood: 80259491) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA AFANASJEVA	Juhatuse liige	11.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5124868
Mobiiltelefon	+372 57808327
Mobiiltelefon	+372 5087513
E-posti aadress	tehnika4ku@gmail.com