

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu FINIŠ 2

registrikood: 80259479

tänava/talu nimi, Kanali 14C

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80016

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Finiš 2 asutati 2008. aasta jaanuaris. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Kanali t. 14 asuvate garaažide ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 56 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. 2011 majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 061	968
Nõuded ja ettemaksed	0	3
Kokku käibevara	1 061	971
Kokku varad	1 061	971
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	971	772
Aruandeaasta tulem	90	199
Kokku netovara	1 061	971
Kokku kohustused ja netovara	1 061	971

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 898	1 830
Kokku tulud	1 898	1 830
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 808	-1 631
Kokku kulud	-1 808	-1 631
Põhitegevuse tulem	90	199
Aruandeaasta tulem	90	199

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	90	199
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	61
Kokku rahavood põhitegevusest	93	260
Kokku rahavood	93	260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	968	708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93	260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 061	968

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	772	772
Aruandeaasta tulem	199	199
31.12.2010	971	971
Aruandeaasta tulem	90	90
31.12.2011	1 061	1 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Finiš 2 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Aastaaruande koostamispäev 26.03.2012.a.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ühistu liikmete vastu

Sellel kirjel näidatakse tasumata remonditasude ja hooldustasude summad. Nõuded kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 779	1 725
Sihtotstarbelised tasud		
Elektrikulu	119	105
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 898	1 830

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	168	118
Elektrienergia	168	118
Mitmesugused bürookulud	41	9
Isikliku auto kasutamise hüvitis	1 536	1 342
Muud	63	162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 808	1 631

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu FINIŠ 2 (registrikood: 80259479) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMAR KASEARU	Juhatuseliige	10.05.2012
MAIE MURUMETS	Juhatuseliige	31.05.2012
ARRI LEHE	Juhatuseliige	31.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	virge.kallakas@gmail.com