

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Kanali tn 14c korteriühistu

registrikood: 80259479

telefon: +372 5121036

e-posti aadress: finis2@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Pärnu linn Kanali 14c Korteriühistu asutati 2008. aasta jaanuaris. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Kanali t. 14 asuvate garaažide ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 57 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. 2021a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	919	2 646
Nõuded ja ettemaksed	2 894	645
Kokku käibevarad	3 813	3 291
Kokku varad	3 813	3 291
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 881	632
Kokku pikaajalised kohustised	2 881	632
Kokku kohustised	2 881	632
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 659	2 061
Aruandeaasta tulem	-1 727	598
Kokku netovara	932	2 659
Kokku kohustised ja netovara	3 813	3 291

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	450	2 368
Kokku tulud	450	2 368
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 177	-1 770
Kokku kulud	-2 177	-1 770
Põhitegevuse tulem	-1 727	598
Aruandeaasta tulem	-1 727	598

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 727	598
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 249	-387
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 249	387
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 727	598
Kokku rahavood	-1 727	598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 646	2 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 727	598
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	919	2 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 061	2 061
Aruandeaasta tulem	598	598
31.12.2020	2 659	2 659
Aruandeaasta tulem	-1 727	-1 727
31.12.2021	932	932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn Kanali 14c Korteriühistu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande koostamispäev 20.06.2022.a.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ühistu liikmete vastu

Sellel kirjel näidatakse tasumata remonditasude ja hooldustasude summad. Nõuded kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	450	2 365
Sihtotstarbelised tasud		
Elektrikulu	0	3
Kokku liikmetelt saadud tasud	450	2 368

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	542	322
Elektrienergia	542	322
Isikliku auto kasutamise hüvitis	660	660
Muud	975	788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 177	1 770

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	50 EUR
2	50 EUR
3	50 EUR
4	50 EUR
5	0 EUR
6	50 EUR
7	50 EUR
8	50 EUR
9	50 EUR
10	50 EUR
11	50 EUR
12	50 EUR
13	50 EUR
14	50 EUR
15	50 EUR
16	50 EUR
17	50 EUR
18	50 EUR
19	50 EUR
20	50 EUR
21	50 EUR
22	0 EUR
23	0 EUR
24	50 EUR
25	50 EUR
26	50 EUR
27	50 EUR
28	50 EUR
29	50 EUR
30	50 EUR
31	50 EUR
32	50 EUR
33	50 EUR
34	50 EUR
35	50 EUR
36	50 EUR
37	50 EUR
38	50 EUR
39	50 EUR
40	50 EUR
41	50 EUR
42	50 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	50 EUR
44	50 EUR
45	50 EUR
46	50 EUR
47	50 EUR
48	50 EUR
49	50 EUR
50	50 EUR
51	50 EUR
52	50 EUR
53	50 EUR
54	50 EUR
55	50 EUR
56	50 EUR
57	50 EUR
Kokku:	2700 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Pärnu linn, Kanali tn 14c korteriühistu (registrikood: 80259479) 01.01.2021 - 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ako Põhako

Juhatuse liige

Ivi Kullam

Juhatuse liige

Toomas Sutt

Juhatuse liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121036
E-posti aadress	finis2@online.ee