

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Üdruma küla, Piibelehe korteriühistu

registrikood: 80259232

telefon: +372 5063481

faks: +372 4729137

e-posti aadress: linda@reinueinari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piibelehe asutamiskoosolek toimus 24.05.2007.a. ja Äriregistris on MTÜ registreeritud 30.11.2007 mittetulundusühinguna.

Ühistu asutajaliikmeid oli 5, kellest juhatusse valiti 3 liiget.

2020 aasta juuni seisuga on liikmeid 7.

Seltsi põhieesmärgiks on Piibelehe kinnistul asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuse osutamine.

Tegevuse ülevaade

2020 aasta kulud ja tulud moodustasid Piibelehe elamu ja selle juurde kuuluva teenindusmaa ühise majandamise käigus.

Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ega muid hüvitise ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 624	2 938
Nõuded ja ettemaksed	313	1 790
Kokku käibevarad	2 937	4 728
Kokku varad	2 937	4 728
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 598
Võlad ja ettemaksed	105	54
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 429	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 534	1 652
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 114	2 787
Kokku pikaajalised kohustised	1 114	2 787
Kokku kohustised	2 648	4 439
Netovara		
Reservkapital	289	289
Kokku netovara	289	289
Kokku kohustised ja netovara	2 937	4 728

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	965
Muud tulud	42	0
Kokku tulud	42	965
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-653
Mitmesugused tegevuskulud	-16	-234
Muud kulud	0	-4
Kokku kulud	-16	-891
Põhitegevuse tulem	26	74
Intressikulud	-26	-74
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26	74
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 234	1 113
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	51	-7
Makstud intressid	-26	-74
Muud rahavood põhitegevusest	-1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 284	1 106
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 598	-1 551
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 598	-1 551
Kokku rahavood	-314	-445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 938	3 383
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-314	-445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 624	2 938

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	289	423	712
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-423	-423
31.12.2019	289	0	289
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	289		289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piibehe Korterühistu 2020. aasta majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutuses on Majandusaastaaruande taksonoomia 2020. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des ja lähtudes põhimõttest, et korterühistu (edaspidi KÜ) on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida KÜ ei ole soetanud edasi müügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2020.aastal ei olnud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta.

Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Intressitulu laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud".

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui KÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

2020.aastaaruandes on nõuetes kajastatud korteri omanikele aasta lõpus tehtud kommunaalkulude arved 313 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasi müügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande päevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande päeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

2020.aasta bilansis on kajastatud Tarnijatele tasumata arved 105 eurot.

Tulud

Piibehe KÜ tuludeks on arvete alusel liikmetelt laekunud sihtotstarbelised tasud.

Kulud

Kohustustena on kajastatud liikmete võlad tarnijatele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ asutajaliikmed ja liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Piibelehe korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 114	2 787

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	439 EUR
Korter nr.2	377 EUR
Korter nr.3	240 EUR
Korter nr.4	540 EUR
Korter nr.5	343 EUR
Korter nr.6	481 EUR
Korter nr.7	318 EUR
Korter nr.8	508 EUR
Kokku:	3246 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2021

Lääne-Nigula vald, Üdruma küla, Piibelehe korteriühistu (registrikood: 80259232) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA PÄRNPUU	Juhatuse liige	30.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4729137
Mobiiltelefon	+372 5063481
E-posti aadress	linda@reinueinari.ee