

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Üdruma küla, Piibelehe korteriühistu

registrikood: 80259232

telefon: +372 5063481

e-posti aadress: linda@reinueinari.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Piibelehe asutamiskoosolek toimus 24.05.2007.a. ja Äriregistris on MTÜ registreeritud 30.11.2007 mittetulundusühinguna.

Ühistu asutajaliikmeid oli 5, kellest juhatusse valiti 3 liiget.

2023 aasta juuni seisuga on liikmeid 7.

Seltsi põhieesmärgiks on Piibelehe kinnistul asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuse osutamine.

Tegevuse ülevaade

2023 aasta kulud ja tulud moodustasid Piibelehe elamu ja selle juurde kuuluva teenindusmaa ühise majandamise käigus.

Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ega muid hüvitisi ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 474	7 115
Nõuded ja ettemaksed	371	311
Kokku käibevarad	9 845	7 426
Kokku varad	9 845	7 426
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	289	125
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 153	5 898
Kokku lühiajalised kohustised	8 442	6 023
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 114	1 114
Kokku pikaajalised kohustised	1 114	1 114
Kokku kohustised	9 556	7 137
Netovara		
Reservkapital	289	289
Kokku netovara	289	289
Kokku kohustised ja netovara	9 845	7 426

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	206	16
Kokku tulud	206	16
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-206	-16
Kokku kulud	-206	-16
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60	-4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 419	2 272
Kokku rahavood põhitegevusest	2 359	2 268
Kokku rahavood	2 359	2 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 115	4 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 359	2 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 474	7 115

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	289	11	300
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-11	-11
31.12.2022	289	0	289
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	289		289

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piibelehe Korteriühistu 2023. aasta majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutuses on Majandusaastaaruande taksonoomia 2022. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des ja lähtudes põhimõttest, et korteriühistu (edaspidi KÜ) on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida KÜ ei ole soetanud edasi müügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid 2023.aastal ei olnud.

Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta.

Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Intrassistitulu laenudelt ja nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud".

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui KÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

2023.aastaaruandes on nõuetes kajastatud korteri omanikele aasta lõpus tehtud kommunaalkulude arved 370,98 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasi müügi eesmärgil soetatud finantskohustised, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruande kuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande päevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande päeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

2023.aasta bilansis on kajastatud Tarnijatele tasumata arved 289,56 eurot.

Tulud

Piibelehe KÜ tuludeks on arvete alusel liikmetelt laekunud sihtotstarbelised tasud.

Kulud

Kohustustena on kajastatud liikmete võlad tarnijatele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ asutajaliikmed ja liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Piibelehe korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	371	310
Kokku nõuded ja ettemaksed	371	310
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	8 153	5 898
Kokku võlad ja ettemaksed	8 153	5 898

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 114	1 114
Kokku võlad ja ettemaksed	1 114	1 114

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	414 EUR
Korter nr.2	392 EUR
Korter nr.3	367 EUR
Korter nr.4	419 EUR
Korter nr.5	1015 EUR
Korter nr.6	696 EUR
Korter nr.7	281 EUR
Korter nr.8	733 EUR
Kokku:	4317 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2024

Lääne-Nigula vald, Üdruma küla, Piibelehe korteriühistu (registrikood: 80259232) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA PÄRNPUU	Juhatuse liige	30.06.2024