

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU K-JÄRVE OLEVI 23

registrikood: 80258669

tänavatalu nimi, Olevi 23

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30323

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 566 598 65

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 32 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2277 krooni.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2277 krooni.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Nadežda Kopõlova	.....	.....
Juhatuse liige	Viktor Petrovski	.....	.....
Juhatuse liige	Svetlana Vender	.....	.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ K-Järve Olevi 23 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ K-Järve Olevi 23 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Nadežda Kopõlova	.....	.....
Juhatuse liige	Viktor Petrovski	.....	.....
Juhatuse liige	Svetlana Vender	.....	.....

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	70	9 157	
Nõuded ja ettemaksed	267 905	167 504	2
Kokku käibevara	267 975	176 661	
Kokku varad	267 975	176 661	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 602	0	3
Võlad ja ettemaksed	80 344	175 586	4
Kokku lühiajalised kohustused	103 946	175 586	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	535 010	528 432	3
Kokku pikaajalised kohustused	535 010	528 432	
Kokku kohustused	638 956	704 018	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	8 003	8 003	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-535 360	0	
Aruandeaasta tulem	156 376	-535 360	
Kokku netovara	-370 981	-527 357	
Kokku kohustused ja netovara	267 975	176 661	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	17.01.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	281 323	185 544	
Kokku tulud	281 323	185 544	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80 504	-713 494	5
Tööjõukulud	-3 027	0	6
Kokku kulud	-83 531	-713 494	
Kokku põhitegevuse tulem	197 792	-527 950	
Finantstulud ja -kulud	-41 416	-7 410	
Aruandeaasta tulem	156 376	-535 360	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	17.01.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	197 792	-527 950	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100 401	-167 504	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-95 242	175 586	4
Laekunud intressid	26	23	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 175	-519 845	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	51 768	531 357	3
Saadud laenude tagasimaksed	-21 588	-2 925	
Makstud intressid	-41 442	-7 433	
Laekunud sihtkapital	0	8 003	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 262	529 002	
Kokku rahavood	-9 087	9 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 157	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 087	9 157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70	9 157	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
16.01.2008	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-535 360	-535 360
Asutajate ja liikmete sissemaksed	8 003	0	8 003
31.12.2008	8 003	-535 360	-527 357
Aruandeaasta tulem	0	156 376	156 376
31.12.2009	8 003	-378 984	-370 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ K-Järve Olevi 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2009 ja lõppes 31. detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l K-Järve Olevi 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	267 779	167 134
Ettemaksed	126	370
Kokku Nõuded ja ettemaksed	267 905	167 504

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	558 312	23 602	131 902	402 808
Pikaajalised laenud kokku	558 312	23 602	131 902	402 808
Laenukohustused kokku	558 312	23 602	131 902	402 808

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	79 935	175 586
Maksuvõlad	409	0
Kokku võlad ja ettemaksed	80 344	175 586

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	17.01.2008 - 31.12.2008
Energia	1 337	1 902
Elektrienergia	1 139	1 902
Soojusenergia	198	0
Remonditööd	42 162	669 538
Transpordikulud	2 250	4 050
Mitmesugused bürookulud	1 071	1 850
Prügi, territooriumi korrashoid	19 487	20 469
Väikevahendid	0	2 350
Raamatupidamisteenus	7 800	7 200
Panga teenustasu	461	614
Kindlustus	4 810	1 110
Laenulepingu sõlmimine	0	3 000
Riigilõiv	1 076	711
Muud	50	700
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	80 504	713 494

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	2 277
Sotsiaalmaksud	750
Kokku tööjõukulud	3 027
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	267 779	167 134

	2009		17.01.2008 - 31.12.2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	281 323	83 531	185 544	713 494

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	17.01.2008 - 31.12.2008
Arvestatud tasu	2 277	0

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU K-JÄRVE OLEVI 23 (registrikood: 80258669) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA VENDER	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
NADEŽDA KOPŌLOVA	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	
VIKTOR PETROVSKI	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58180134
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee