

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU K-JÄRVE OLEVI 23

registrikood: 80258669

tänava/talu nimi, Olevi 23

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 56040083

e-posti aadress: gallana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 32 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 99 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 99 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Nadežda Kopõlova	.....	.....
Juhatuse liige	Elena Travitskaya	.....	.....
Juhatuse liige	Svetlana Vender	.....	.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ K-Järve Olevi 23 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ K-Järve Olevi 23 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Nadežda Kopõlova	.....	.....
Juhatuse liige	Elena Travitskaya	.....	.....
Juhatuse liige	Svetlana Vender	.....	.....

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	29	
Nõuded ja ettemaksed	34 430	25 412	2
Kokku käibevara	34 430	25 441	
Kokku varad	34 430	25 441	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 753	1 676	3
Võlad ja ettemaksed	1 484	3 738	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 237	5 414	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 722	32 474	3
Kokku pikaajalised kohustused	30 722	32 474	
Kokku kohustused	33 959	37 888	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-12 958	-24 222	
Aruandeaasta tulem	12 918	11 264	
Kokku netovara	471	-12 447	
Kokku kohustused ja netovara	34 430	25 441	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 347	15 210	
Muud tulud	4 268	3 218	
Kokku tulud	19 615	18 428	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 036	-3 712	5
Tööjõukulud	-132	-791	6
Kokku kulud	-4 168	-4 503	
Põhitegevuse tulem	15 447	13 925	
Finantstulud ja -kulud	-2 529	-2 661	
Aruandeaasta tulem	12 918	11 264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15 447	13 925
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 018	-8 290
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 254	-1 397
Kokku rahavood põhitegevusest	4 175	4 238
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 675	-1 552
Makstud intressid	-2 529	-2 661
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 204	-4 213
Kokku rahavood	-29	25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29	4
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29	25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	29

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	511	-24 222	-23 711
Aruandeaasta tulem	0	11 264	11 264
31.12.2010	511	-12 958	-12 447
Aruandeaasta tulem	0	12 918	12 918
31.12.2011	511	-40	471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ K-Järve Olevi 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l K-Järve Olevi 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	34 398	25 312
Ettemaksed	32	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 430	25 412

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	32 475	1 753	8 753	21 969	7,462	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	32 475	1 753	8 753	21 969			
Laenukohustused kokku	32 475	1 753	8 753	21 969			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	34 150	1 676	8 067	24 407	7,462	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	34 150	1 676	8 067	24 407			
Laenukohustused kokku	34 150	1 676	8 067	24 407			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 484	3 711
Maksuvõlad	0	27
Kokku võlad ja ettemaksed	1 484	3 738

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	134	57
Elektrienergia	134	57
Mitmesugused bürookulud	18	70
Remonditööd	493	531
Prügi, territooriumi korrashoid	1 375	1 303
Küte (vahe)	326	53
Külm vesi (vahe)	0	206
Panga teenustasu	28	34
Raamatupidamisteenus	652	639
Kindlustus	283	307
Transpordikulud	518	243
Riigilõiv	33	267
Haldamine	176	0
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 036	3 712

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	99	595
Sotsiaalmaksud	33	196
Kokku tööjõukulud	132	791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	34 397	25 312

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2011	2010
Arvestatud tasu	99	594

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU K-JÄRVE OLEVI 23 (registrikood: 80258669) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA KOPŌLOVA	Juhatuse liige	28.05.2012
ELENA TRAVITSKAYA	Juhatuse liige	28.05.2012
SVETLANA VENDER	Juhatuse liige	28.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56040083
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee