

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nlml: KORTERIÜHISTU K-JÄRVE OLEVI 23

registrikood: 80258669

tänava/talu nimi, Olevi 23

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 30323

telefon: +372 53338681

e-posti aadress: k.jarve.olevi23@gmail.com, kuinfo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemlaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 32 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mitmetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 610 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 euro.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse liige	Nadežda Veller		
Juhatuse liige	Elena Travitskaya		
Juhatuse liige	Svetlana Vender		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	248	1 242	
Nõuded ja ettemaksed	69 686	57 881	2
Kokku käibevara	69 934	59 123	
Kokku varad	69 934	59 123	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 602	2 201	3
Võlad ja ettemaksed	3 254	2 588	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 856	4 789	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 391	26 354	
Kokku pikaajalised kohustused	23 391	26 354	
Kokku kohustused	29 247	31 143	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	511	511	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	27 469	13 125	
Aruandeaasta tulem	12 707	14 344	
Kokku netovara	40 687	27 980	
Kokku kohustused ja netovara	69 934	59 123	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 406	15 437	
Muud tulud	7 479	6 383	
Kokku tulud	22 885	21 820	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 561	-5 511	5
Tööjõukulud	-610	0	6
Muud kulud	-120	-128	
Kokku kulud	-9 291	-5 639	
Põhitegevuse tulem	13 594	16 181	
Muud finantstulud ja -kulud	-887	-1 837	
Aruandeaasta tulem	12 707	14 344	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 594	16 181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 805	-11 472
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	666	459
Kokku rahavood põhitegevusest	2 455	5 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 562	-2 119
Makstud intressid	-887	-1 837
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 449	-3 956
Kokku rahavood	-994	1 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 242	30
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-994	1 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	248	1 242

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	511	13 125	13 636
Aruandeaasta tulem	0	14 344	14 344
31.12.2013	511	27 469	27 980
Aruandeaasta tulem		12 707	12 707
31.12.2014	511	40 176	40 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ K-Järve Olevi 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ K-Järve Olevi 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69 686	69 686
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 686	69 686
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 881	57 881
Ostjatel laekumata arved	57 881	57 881
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 881	57 881

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	25 993	2 602	8 125	15 266	7,462	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	25 993	2 602	8 125	15 266			
Laenukohustused kokku	25 993	2 602	8 125	15 266			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	28 555	2 201	8 487	17 867	7,462	EUR	30.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	28 555	2 201	8 487	17 867			
Laenukohustused kokku	28 555	2 201	8 487	17 867			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 916	2 916
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	41	41
Muud võlad	6	6
Muud viitvõlad	6	6
Saadud ettemaksed	261	261
Kokku võlad ja ettemaksed	3 254	3 254

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 588	2 588
Kokku võlad ja ettemaksed	2 588	2 588

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-311	-305
Elektrienergia	-311	-305
Mitmesugused bürookulud	0	-70
Remonditööd	-3 947	-461
Prügi, territooriumi korrashoid	-1 640	-1 656
Küte (vahe)	0	0
Külm vesi (vahe)	0	0
Panga teenustasud	-36	-30
Raamatupidamisteenus	0	-447
Kindlustus	-281	-281
Transpordikulud	0	0
Riigilõiv	-374	-533
Haaldamine	-1 972	-1 728
Notaritasu	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 561	-5 511

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-455	0
Sotsiaalmaksud	-155	0
Kokku tööjõukulud	-610	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		
	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	69 686	57 881

2014. a. jooksul oli makstati juhatusel liikmete isikliku sõiduauto kasutamise eest kompensatsiooni 120.- eurot

Juhatusel allkirjad 2014. a majandusaasta aruandele

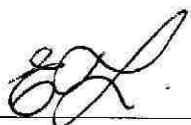
23.03.2015. a.

KÜ K-JÄRVE OLEVI 23 2014.a majandusaasta aruande allkirjastamine:

Svetlana Vender
juhatuse liige



Elena Travitskaya
juhatuse liige



Nadežda Veiler
juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53338681
E-posti aadress	k.jarve.olevi23@gmail.com
E-posti aadress	kuinfo@hotmail.ee