

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 23 korteriühistu

registrikood: 80258669

telefon: +372 53338681

e-posti aadress: kuinfo@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 32 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Juhatuse liikmetele tasu pole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	1 211
Nõuded ja ettemaksed	85 522	79 025
Kokku käibevarad	85 522	80 236
Kokku varad	85 522	80 236
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 222	3 300
Võlad ja ettemaksed	4 049	3 683
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 125	8 125
Kokku lühiajalised kohustised	19 396	15 108
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 131
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 131
Kokku kohustised	19 396	17 239
Netovara		
Reservkapital	3 034	3 034
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	59 963	54 359
Aruandeaasta tulem	3 129	5 604
Kokku netovara	66 126	62 997
Kokku kohustised ja netovara	85 522	80 236

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 447	15 379
Muud tulud	1 241	1 260
Kokku tulud	11 688	16 639
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 718	-10 202
Tööjõukulud	-729	-662
Kokku kulud	-8 447	-10 864
Põhitegevuse tulem	3 241	5 775
Intressikulud	-112	-171
Aruandeaasta tulem	3 129	5 604

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 241	5 775
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 497	-1 492
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 366	-416
Muud rahavood põhitegevusest	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 111	3 867
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 210	-3 185
Makstud intressid	-112	-171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 322	-3 356
Kokku rahavood	-1 211	511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 211	700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 211	511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	1 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	511	2 523	54 359	57 393
Aruandeaasta tulem			5 604	5 604
Muutused reservides		-2 523		-2 523
Muud muutused netovaras	2 523			2 523
31.12.2021	3 034		59 963	62 997
Aruandeaasta tulem			3 129	3 129
31.12.2022	3 034		63 092	66 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ K-Järve Olevi 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ K-Järve Olevi 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 522	85 522
Ostjatelt laekumata arved	85 522	85 522
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 522	85 522
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 983	78 983
Ostjatelt laekumata arved	78 983	78 983
Ettemaksed	42	42
Muud makstud ettemaksed	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 025	79 025

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 222	2 222		
Lühiajalised laenud kokku	2 222	2 222		
Laenukohustised kokku	2 222	2 222		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	5 431	3 300	2 131	
Pikaajalised laenud kokku	5 431	3 300	2 131	
Laenukohustised kokku	5 431	3 300	2 131	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 736	3 736
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	15	15
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Saadud ettemaksed	232	232
Muud saadud ettemaksed	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	4 049	4 049
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 369	3 369
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	31	31
Muud võlad	10	10
Muud viitvõlad	10	10
Saadud ettemaksed	233	233
Muud saadud ettemaksed	233	233
Kokku võlad ja ettemaksed	3 683	3 683

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	-700	-520
Elektrienergia	-700	-520
Mitmesugused bürookulud	-77	-82
Riiklikud ja kohalikud maksud	-50	-50
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-75	-2 650
Hankijate intressid, viivised	-38	-84
Territooriumi korrashoid	-518	-1 043
Panga teenustasu	-15	-13
Kindlustus	-294	-280
Elektrosüsteemide hooldustööd	0	-50
Hoonete ja tehnosüsteemide hooldustööd	-2 640	-2 640
Soojasõlmi hooldustööd	-80	-80
Muud hooldus- ja remondikulud	-1 862	-1 267
Juriidilised teenused	-125	-175
Prügivedu kulud	-534	-513
Koristus ja hoolduskulud	-710	-150
Oksjonil osalemine	0	-605
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 718	-10 202

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-545	-662
Sotsiaalmaksud	-184	-167
Kokku tööjõukulud	-729	-829

Raamatupidamiskohustuslasel on üks osalistööajaga töötaja

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	886 EUR
krt2	1089 EUR
krt3	917 EUR
krt4	947 EUR
krt5	1135 EUR
krt6	1169 EUR
krt7	928 EUR
krt8	515 EUR
krt9	877 EUR
krt10	1430 EUR
krt11	588 EUR
krt12	593 EUR
krt13	964 EUR
krt14	1210 EUR
krt15	902 EUR
krt16	803 EUR
krt17	513 EUR
krt18	897 EUR
krt19	836 EUR
krt20	1088 EUR
krt21	1192 EUR
krt22	906 EUR
krt23	1403 EUR
krt24	956 EUR
krt25	1203 EUR
krt26	958 EUR
krt27	1627 EUR
krt28	902 EUR
krt29	452 EUR
krt30	1019 EUR
krt31	1700 EUR
krt32	1057 EUR
Kokku:	31662 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2023

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 23 korteriühistu (registrikood: 80258669) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	06.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53338681
E-posti aadress	kuinfo@hot.ee