

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Olevi tn 23 korteriühistu

registrikood: 80258669

telefon: +372 53338681

e-posti aadress: kuinfo41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2008.a. Korteriühistu liikmeteks on 32 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Juhatuse liikmetele tasu pole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	97	0
Nõuded ja ettemaksed	87 729	85 522
Kokku käibevarad	87 826	85 522
Kokku varad	87 826	85 522
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 222
Võlad ja ettemaksed	6 335	4 049
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 125	13 125
Kokku lühiajalised kohustised	19 460	19 396
Kokku kohustised	19 460	19 396
Netovara		
Reservkapital	3 034	3 034
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63 092	59 963
Aruandeaasta tulem	2 240	3 129
Kokku netovara	68 366	66 126
Kokku kohustised ja netovara	87 826	85 522

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 479	10 447
Muud tulud	1 560	1 241
Kokku tulud	17 039	11 688
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 596	-7 718
Tööjõukulud	-1 077	-729
Muud kulud	-81	0
Kokku kulud	-14 754	-8 447
Põhitegevuse tulem	2 285	3 241
Intressikulud	-45	-112
Aruandeaasta tulem	2 240	3 129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 285	3 241
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 207	-6 497
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 286	5 366
Muud rahavood põhitegevusest	-1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 363	2 111
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 221	-3 210
Makstud intressid	-45	-112
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 266	-3 322
Kokku rahavood	97	-1 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	1 211
Raha ja raha ekvivalentide muutus	97	-1 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 034	59 963	62 997
Aruandeaasta tulem		3 129	3 129
31.12.2022	3 034	63 092	66 126
Aruandeaasta tulem		2 240	2 240
31.12.2023	3 034	65 332	68 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ K-Järve Olevi 23 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ K-Järve Olevi 23 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 723	87 723
Ostjatelt laekumata arved	87 723	87 723
Ettemaksed	6	6
Muud makstud ettemaksed	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 729	87 729
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 522	85 522
Ostjatelt laekumata arved	85 522	85 522
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 522	85 522

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 338	5 338
Võlad töövõtjatele	60	60
Maksuvõlad	71	71
Saadud ettemaksed	866	866
Muud saadud ettemaksed	866	866
Kokku võlad ja ettemaksed	6 335	6 335
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 736	3 736
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	15	15
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Saadud ettemaksed	232	232
Muud saadud ettemaksed	232	232
Kokku võlad ja ettemaksed	4 049	4 049

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-730	-700
Elektrienergia	-730	-700
Mitmesugused bürookulud	-47	-77
Riiklikud ja kohalikud maksud	-292	-50
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 126	-75
Hankijate intressid, viivised	-275	-38
Territooriumi korrashoid	-701	-518
Panga teenustasu	-18	-15
Kindlustus	-348	-294
Hoonete ja tehnosüsteemide hooldustööd	-2 880	-2 640
Soojasõlmi hooldustööd	-100	-80
Muud hooldus- ja remondikulud	-2 305	-1 862
Juriidilised teenused	-280	-125
Prügivedu kulud	-664	-534
Koristus ja hoolduskulud	-830	-710
Oksjonil osalemine		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 596	-7 718

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-805	-545
Sotsiaalmaksud	-272	-184
Kokku tööjõukulud	-1 077	-729

Raamatupidamiskohustuslasel on üks osalistööajaga töötaja

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	939 EUR
krt2	1154 EUR
krt3	973 EUR
krt4	1087 EUR
krt5	1207 EUR
krt6	1239 EUR
krt7	1065 EUR
krt8	521 EUR
krt9	931 EUR
krt10	1598 EUR
krt11	639 EUR
krt12	630 EUR
krt13	1237 EUR
krt14	1307 EUR
krt15	957 EUR
krt16	452 EUR
krt17	519 EUR
krt18	942 EUR
krt19	877 EUR
krt20	1181 EUR
krt21	1172 EUR
krt22	962 EUR
krt23	1505 EUR
krt24	991 EUR
krt25	1368 EUR
krt26	1227 EUR
krt27	1606 EUR
krt28	1012 EUR
krt29	451 EUR
krt30	1205 EUR
krt31	1939 EUR
krt32	1145 EUR
Kokku:	34038 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2024

Kohtla-Järve linn, Olevi tn 23 korteriühistu (registrikood: 80258669) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	03.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53338681
E-posti aadress	kuinfo41@gmail.com