

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Üdruma küla, Pääsusilma korteriühistu

registrikood: 80259249

telefon: +372 56569415, +372 5063481, +372 5090366

e-posti aadress: paasusilma.ky@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Pääsusilma asutati 2007.aastal Pääsusilma kinnistul asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks. Samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. 2019.aastal jätkati remondifondi kogumist, mille summa aruandeaasta lõpuks oli 7 710 eurot. Kulud kokku olid 566 eurot.

2019.aastal palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasu jm kompensatsioone ei ole ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 694	6 871	
Nõuded ja ettemaksed	603	753	4
Kokku käibevarad	12 297	7 624	
Kokku varad	12 297	7 624	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 643	1 596	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 643	1 596	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 487	4 932	2
Kokku pikaajalised kohustised	8 487	4 932	
Kokku kohustised	12 130	6 528	
Netovara			
Reservkapital	153	153	
Aruandeaasta tulem	14	943	
Kokku netovara	167	1 096	
Kokku kohustised ja netovara	12 297	7 624	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	569	1 478	
Muud tulud	11	0	
Kokku tulud	580	1 478	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-529	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-37	-535	
Kokku kulud	-566	-535	
Põhitegevuse tulem	14	943	
Aruandeaasta tulem	14	943	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 691	3 329
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 750	-1 033
Muud rahavood põhitegevusest	-118	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 823	2 300
Kokku rahavood	4 823	2 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 871	4 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 823	2 300
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 694	6 871

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	153	63	216
Aruandeaasta tulem		943	943
Muud muutused netovaras		-63	-63
31.12.2018	153	943	1 096
Aruandeaasta tulem		14	14
Muud muutused netovaras		-943	-943
31.12.2019	153	14	167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pääsusilma Korteriühistu (KÜ) 2019. aasta majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutuses on Majandusaastaaruande taksonoomia 2019. Eesti finantsaruande standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des ja lähtudes põhimõttest, et KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid tegevusest otsemeetodil Skeem 2. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

KÜ Nõuded ja ettemaksed bilansireal on kajastatud nõuded korteri omanikele.

Kulud

2019. aasta kohustustes on kajastatud Võlad Tarnijatele ja omanikelt laekunud lühiajaline ekspluatatsioonikulu ja pikaajaline remondifondi ettemaksed.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	115	115	
Saadud ettemaksed	12 015	3 528	8 487
Tulevaste perioodide tulud	3 528	3 528	
Muud saadud ettemaksed	8 487		8 487
Kokku võlad ja ettemaksed	12 130	3 643	8 487

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	118	118	
Saadud ettemaksed	6 410	1 478	4 932
Tulevaste perioodide tulud	1 478	1 478	0
Muud saadud ettemaksed	4 932		4 932
Kokku võlad ja ettemaksed	6 528	1 596	4 932

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Pääsusilma KÜ-l ei ole töötajaid ja töötasusid ei väljastata.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	603	12 245	753	6 410

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	811 EUR
Korter nr.2	627 EUR
Korter nr.3	788 EUR
Korter nr.4	752 EUR
Korter nr.5	632 EUR
Korter nr.6	1109 EUR
Korter nr.7	742 EUR
Korter nr.8	1068 EUR
Kokku:	6529 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Lääne-Nigula vald, Üdruma küla, Pääsusilma korteriühistu (registrikood: 80259249) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA TUDER	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090366
Mobiiltelefon	+372 5063481
Mobiiltelefon	+372 56569415
E-posti aadress	paasusilma.ky@mail.ee