

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 50 korteriühistu

registrikood: 80259166

telefon: +372 53436437

e-posti aadress: lauri2206@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Jannseni 50 (registrikood 80259166) asutati novembris 2007a. Põhiliseks tegevusalaks on korteriomanikele kommunaalteenuste vahendamine.

2018 aastal KÜ Jannseni 50 juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 218	3 785	
Nõuded ja ettemaksed	247	212	
Kokku käibevarad	3 465	3 997	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 037	17 687	
Kokku põhivarad	14 037	17 687	
Kokku varad	17 502	21 684	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 991	3 608	
Võlad ja ettemaksed	141	138	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 132	3 746	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 637	14 099	2
Kokku pikaajalised kohustised	10 637	14 099	
Kokku kohustised	12 769	17 845	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	145	145	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 694	2 807	
Aruandeaasta tulem	894	887	
Kokku netovara	4 733	3 839	
Kokku kohustised ja netovara	17 502	21 684	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 250	2 167	
Kokku tulud	2 250	2 167	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-900	-691	4
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-901	-691	
Põhitegevuse tulem	1 349	1 476	
Intressikulud	-455	-589	
Aruandeaasta tulem	894	887	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 713	8 343
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 743	-2 419
Kokku rahavood põhitegevusest	4 970	5 924
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 081	-3 508
Makstud intressid	-456	-589
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 537	-4 097
Kokku rahavood	-567	1 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 785	1 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-567	1 827
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 218	3 785

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	145	2 807	2 952
Aruandeaasta tulem		887	887
31.12.2017	145	3 694	3 839
Aruandeaasta tulem		894	894
31.12.2018	145	4 588	4 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduseses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse KÜ liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2:

-lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

-pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Netovara muutuste aruanne

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil muutusi kõikides KÜ netovara kirjetes.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	12 628	1 991	10 637		2,75	EUR	06.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	12 628	1 991	10 637				
Laenukohustised kokku	12 628	1 991	10 637				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	17 707	3 608	9 835	4 264			
Pikaajalised laenud kokku	17 707	3 608	9 835	4 264			
Laenukohustised kokku	17 707	3 608	9 835	4 264			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
AS Ragn-Sells	24	30
AS Pärnu Vesi	108	108
Kokku võlad tarnijatele	132	138

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maja halduskulu	435	178
Muu tegevuskulu	465	513
Kokku mitmesugused tegevuskulud	900	691

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1442 EUR
korter 2	216 EUR
korter 3	404 EUR
korter 4	891 EUR
korter 5	1179 EUR
korter 6	484 EUR
korter 7	1211 EUR
korter 8	644 EUR
korter 9	1268 EUR
Kokku:	7739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 50 korteriühistu (registrikood: 80259166) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI OJASOO	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53436437
E-posti aadress	lauri2206@yahoo.com