

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 50 korteriühistu

registrikood: 80259166

telefon: +372 53436437

e-posti aadress: lauri2206@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Juhatuse liikmele tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 879	5 038	
Nõuded ja ettemaksed	419	506	
Kokku käibevarad	10 298	5 544	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 814	8 895	
Kokku põhivarad	5 814	8 895	
Kokku varad	16 112	14 439	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 529	2 150	2
Võlad ja ettemaksed	217	236	3
Eraldised	805	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3 551	2 386	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 955	6 440	2
Kokku pikaajalised kohustised	3 955	6 440	
Kokku kohustised	7 506	8 826	
Netovara			
Reservkapital	145	145	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 468	3 834	
Aruandeaasta tulem	2 993	1 634	
Kokku netovara	8 606	5 613	
Kokku kohustised ja netovara	16 112	14 439	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 154	3 438	
Kokku tulud	5 154	3 438	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 958	-1 538	
Kokku kulud	-1 958	-1 538	
Põhitegevuse tulem	3 196	1 900	
Intressikulud	-203	-266	
Aruandeaasta tulem	2 993	1 634	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 653	7 608
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 502	-3 615
Kokku rahavood põhitegevusest	7 151	3 993
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 107	-2 046
Makstud intressid	-203	-272
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 310	-2 318
Kokku rahavood	4 841	1 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 038	3 363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 841	1 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 879	5 038

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	145	3 834	3 979
Aruandeaasta tulem		1 634	1 634
31.12.2020	145	5 468	5 613
Aruandeaasta tulem		2 993	2 993
31.12.2021	145	8 461	8 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduseses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse KÜ liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2:

-lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

-pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Netovara muutuste aruanne

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil muutusi kõikides KÜ netovara kirjetes.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	6 484	2 529	3 955		2,75	EUR	06.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	6 484	2 529	3 955				
Laenukohustised kokku	6 484	2 529	3 955				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	8 590	2 150	6 440		2,75	EUR	06.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	8 590	2 150	6 440				
Laenukohustised kokku	8 590	2 150	6 440				

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151	151
Saadud ettemaksed	66	66
Tulevaste perioodide tulud	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	217	217

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	204	204
Saadud ettemaksed	32	32
Tulevaste perioodide tulud	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1643 EUR
Korter 2	648 EUR
Korter 3	773 EUR
Korter 4	1177 EUR
Korter 5	1426 EUR
Korter 6	890 EUR
Korter 7	1562 EUR
Korter 8	945 EUR
Korter 9	1400 EUR
Kokku:	10464 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 50 korteriühistu (registrikood: 80259166) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI OJASOO	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53436437
E-posti aadress	lauri2206@yahoo.com