

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 50 korteriühistu

registrikood: 80259166

telefon: +372 53436437

e-posti aadress: lauri2206@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Juhatusel liikmele tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 164	9 879	
Nõuded ja ettemaksed	336	419	
Kokku käibevarad	9 500	10 298	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 497	5 814	
Kokku põhivarad	3 497	5 814	
Kokku varad	12 997	16 112	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 686	2 529	2
Võlad ja ettemaksed	566	217	3
Eraldised	0	805	
Kokku lühiajalised kohustised	3 252	3 551	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 637	3 955	2
Kokku pikaajalised kohustised	1 637	3 955	
Kokku kohustised	4 889	7 506	
Netovara			
Reservkapital	145	145	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 461	5 468	
Aruandeaasta tulem	-498	2 993	
Kokku netovara	8 108	8 606	
Kokku kohustised ja netovara	12 997	16 112	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 694	5 154	
Kokku tulud	6 694	5 154	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 320	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 711	-1 958	
Kokku kulud	-7 031	-1 958	
Põhitegevuse tulem	-337	3 196	
Intressikulud	-161	-203	
Aruandeaasta tulem	-498	2 993	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 809	10 653
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 202	-3 502
Kokku rahavood põhitegevusest	1 607	7 151
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 161	-2 107
Makstud intressid	-161	-203
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 322	-2 310
Kokku rahavood	-715	4 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 879	5 038
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-715	4 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 164	9 879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	145	5 468	5 613
Aruandeaasta tulem		2 993	2 993
31.12.2021	145	8 461	8 606
Aruandeaasta tulem		-498	-498
31.12.2022	145	7 963	8 108

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduseses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse KÜ liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2:

-lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

-pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Netovara muutuste aruanne

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil muutusi kõikides KÜ netovara kirjetes.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	4 323	2 686	1 637		2,75	EUR	06.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	4 323	2 686	1 637				
Laenukohustised kokku	4 323	2 686	1 637				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	6 484	2 529	3 955		2,75	EUR	06.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	6 484	2 529	3 955				
Laenukohustised kokku	6 484	2 529	3 955				

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	365	365
Saadud ettemaksed	201	201
Kokku võlad ja ettemaksed	566	566

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151	151
Saadud ettemaksed	66	66
Tulevaste perioodide tulud	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	217	217

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1660 EUR
korter 2	623 EUR
korter 3	881 EUR
korter 4	1176 EUR
korter 5	1423 EUR
korter 6	881 EUR
korter 7	1563 EUR
korter 8	961 EUR
korter 9	1424 EUR
Kokku:	10592 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 50 korteriühistu (registrikood: 80259166) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI OJASOO	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53436437
E-posti aadress	lauri2206@yahoo.com