

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Järveküla tee 52

registrikood: 80258882

tänavatalu nimi, Järve 7-11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Järve küla

vald: Kohtla vald

postisihtnumber: 30331

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: vanda56@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Täiendav lisa 1	13
Lisa 15 Täiendav lisa 2	13

Tegevusaruanne

KÜ Järveküla tee 52 alustas tegevust veebruaril 2008.a.

1m2 eluruumi teenindustasu-7,00 krooni.

Kodu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust.

Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevõtlusega.

2009 majandusaasta arvuslik sissetulek 511189,00 krooni

moodustus korteriomanike üüride laekumistest. Arvestatud

ekspluatatsioonikulude fond on-78471,00 krooni (aruandeaasta

ekspluatatsioonikulude fond on-22506,00 krooni).

2009.a.aastal läbiviided tööd majas-Vundamendi paigaldus-sookol.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenustest vett ja kanalisatsiooni,

Gaasi ja soojua-energia, sh teenuse osutaja esitab ühistule eest koondarved

Ning ühistu esitab nemde alusel korteriomanike eraldi arved vee-,gaasi- ja

Soojusenergia eest tasumiseks

(vesi ja kanalisatsioon-77771.00 krooni, soojusenergia-195693.00 krooni,

Gaas-53893.00 krooni.)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel
KÜ Järveküla tee 52

2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning
kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vasta vuses hea raamatupidamistavaga.
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on seldunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- KÜ Järveküla tee 52 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	49 610	36 770
Nõuded ja ettemaksed	85 316	72 460
Kokku käibevara	134 926	109 230
Kokku varad	134 926	109 230
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	56 455	53 265
Kokku lühiajalised kohustused	56 455	53 265
Kokku kohustused	56 455	53 265
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	55 965	-11 291
Aruandeaasta tulem	22 506	67 256
Kokku netovara	78 471	55 965
Kokku kohustused ja netovara	134 926	109 230

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	18.02.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	488 745	420 435	8
Muud tulud	22 444	6 000	9
Kokku tulud	511 189	426 435	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-469 290	-353 254	10
Mitmesugused tegevuskulud	-19 456		11
Tööjõukulud		-5 905	12
Kokku kulud	-488 746	-359 159	
Kokku põhitegevuse tulem	22 443	67 276	
Finantstulud ja -kulud	63	-20	13
Aruandeaasta tulem	22 506	67 256	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	18.02.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	22 443	67 276	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 856	-72 460	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 189	41 974	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 776	36 790	
Kokku rahavood	12 776	36 790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 770	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 840	36 770	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 610	36 770	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
17.02.2008	-11 291	-11 291
Aruandeaasta tulem	67 256	67 256
31.12.2008	55 965	55 965
Aruandeaasta tulem	22 506	22 506
31.12.2009	78 471	78 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Järveküla tee 52 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruanne esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas, olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes soetusmaksumusele.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikkaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused**Eraldised**

Eraldistena kajatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupõeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on tuginetud juhtkonna vastava ala hinnangutele eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel. Eraldiste suurust hinnatakse igal bilansipäeval.

Tulud**Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügil on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Teenuse müügi tulu kajastub lähtudes teenuse osutamise astme valmisolekust bilansi kuupäevale, millal tulu suurus ja tootmis kulud, mis on seotud tehinguga võib kindlaks määrata ja saadud tasu laekumine on nähtav.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 502	6 902
Arvelduskontod	47 108	29 868
Kokku raha	49 610	36 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	85 311	72 455	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	85 316	72 460	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	85 311	72 455	3
Kokku nõuded ostjate vastu	85 311	72 455	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	5

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	56 455	53 265
Kokku võlad ja ettemaksed	56 455	53 265

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	18.02.2008 - 31.12.2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	327 358	236 600
Hooldustasud	103 193	75 170
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	58 194	47 389
Kokku liikmetelt saadud tasud	488 745	359 159

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2009	18.02.2008 - 31.12.2008
Kasum müügiotol põhivara müügist	17 255	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 189	
Muud		6 000
Kokku muud tulud	22 444	6 000

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	18.02.2008 - 31.12.2008
Müügi eesmärgil ostetud teenused	150 534	114 215
Energia	200 541	136 385
Elektrienergia	4 848	16 399
Soojusenergia	195 693	119 986
Remonditööd	58 193	47 389
Hooldustööd	33 926	55 092
Transpordikulud	6 640	
Üür ja rent	2 240	
Mitmesugused bürookulud	17 216	
Riiklikud ja kohalikud maksud		1 475
Tööjõukulud		4 430
Muud		173
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	469 290	359 159

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009
Üür ja rent	2 240
Mitmesugused bürookulud	17 216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 456

Lisa 11 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	18.02.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	0	4 430
Sotsiaalmaksud	0	1 475
Kokku tööjõukulud		5 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale		1

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Seotud osapooltega tehingud aruandeaastal ei olnud.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	18.02.2008 - 31.12.2008
Muud finantstulud ja -kulud	63	-20
Kokku finantstulud ja -kulud	63	-20

Lisa 14 Täiendav lisa 1

2009.a. Majandusaasta aruande eessõna

Seisuga 31 detsember 2009a.

Juhatus koostas administratiiv-ja raamatupidamise aruanded 2009.a.eest.

KÜ Järveküla tee 52 juhatus kinnitatud aruanne majandusaasta eest
Koosned administratiivaruadest, raamatupidamisaruandest ja jatatud
Kasumi otsusest.2009.a.aruande on kinnitatud üldkoosolek 25.02.2010.

Lisa 15 Täiendav lisa 2

Juhatus allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

KÜ Järveküla tee 52 juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande,
tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Järveküla tee 52 (registrikood: 80258882) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERA PSHENICHKINA	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	vastu	
VIKTOR KIURU	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	vastu	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58091657
E-posti aadress	vanda56@mail.ru