

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Järveküla tee 52

registrikood: 80258882

telefon: +372 58091657

e-posti aadress: vanda56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Täiendav lisa 1	10
Lisa 12 Täiendav lisa 1	10
Lisa 13 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Järveküla tee 52 tegevust veebruaril 2008.a.

1m2 eluruumi teenindustasu - 0,45 eurosent.

Kodu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust.

Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevõtlusega.

2017.a. majandusaasta rahvusik-44282,00euro moodustus korteriomanike üürida laekumistest.

Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsioonirvestatud eksploatatsioonikulude fond-422,00 euro.

Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsiooni.

Gaasi ja soojuse-energia, sh teenuse osutaja esitab ühistule eesti koondaaved.

Ning ühistu esitab nemde alusel korteriomanike eraldi arved vee-,gaasi-ja soojuenergia eest

Tasumiseks /vesi ja kanalisatsioon-5774,00euro, sojusenergia-19651,00euro, gass-2539,00euro.

energia -337,00euro, prügivedu-455,00euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 475	3 088	2
Nõuded ja ettemaksed	23 357	21 197	3
Kokku käibevarad	29 832	24 285	
Kokku varad	29 832	24 285	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 104	3 877	4.5
Kokku lühiajalised kohustised	4 104	3 877	
Kokku kohustised	4 104	3 877	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 408	16 111	
Aruandeaasta tulem	5 320	4 297	
Kokku netovara	25 728	20 408	
Kokku kohustised ja netovara	29 832	24 285	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 251	42 789	6
Muud tulud	2 031	1 500	7
Kokku tulud	44 282	44 289	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 757	-29 229	
Mitmesugused tegevuskulud	-422	-395	8
Tööjõukulud	-7 001	-7 012	9
Muud kulud	-2 782	-3 356	
Kokku kulud	-38 962	-39 992	
Põhitegevuse tulem	5 320	4 297	
Aruandeaasta tulem	5 320	4 297	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 320	4 297
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 160	-5 322
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	227	182
Kokku rahavood põhitegevusest	3 387	-843
Kokku rahavood	3 387	-843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 088	3 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 387	-843
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 475	3 088

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	16 111	16 111
Aruandeaasta tulem	4 297	4 297
31.12.2016	20 408	20 408
Aruandeaasta tulem	5 320	5 320
31.12.2017	25 728	25 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 52 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavatugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruadluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruane on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mill kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	45	93
Arveldukontod	6 430	2 995
Kokku raha	6 475	3 088

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	23 357	21 197
Kokku nõuded ostjate vastu	23 357	21 197

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	94		89
Sotsiaalmaks	159		151
Kohustuslik kogumispension	2		2
Töötuskindlustusmaksed	8		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	263	263	249

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	263	263
Muud võlad	3 841	3 841
Kokku võlad ja ettemaksed	4 104	4 104
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	249	249
Muud võlad	3 628	3 628
Kokku võlad ja ettemaksed	3 877	3 877

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	28 948	29 543
Hooldustasud	13 303	13 246
Kokku liikmetelt saadud tasud	42 251	42 789

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Traavid, viivised ja hüvitised	2 031	1 500
Kokku muud tulud	2 031	1 500

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	160	120
Mitmesugused bürookulud	262	275
Kokku mitmesugused tegevuskulud	422	395

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 232	5 241
Sotsiaalmaksud	1 769	1 771
Kokku tööjõukulud	7 001	7 012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Lisa 11 Täiendav lisa 1

2017.a. Majandusaasta aruande eessõna

Seisuga 31 detsember 2017.a.

Juhatus koostas administratiiv-ja raamatupidamise aruanded 2017.a. eest.

KÜ Järveküla tee 52 juhatus kinnitatud aruanne majandusaasta eest.

Koosned administratiivaruandest, raamatupidamisaruandest ja jatatud.

Kasumi otsusest 2017.a. aruande on kinnitatud üldkoosolek 28.05.2016.a.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Juhatus allkirjad 2017.a. majandusaasta aruandele

KÜ Järveküla tee 52 juhatus on kootanud 2017.a. majandusaasta aruande, tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Juhatuse deklaratsioon.

-Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel KÜ Järveküla tee 52

2017 a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

-kõik teadaolevad olulised, mis on seigunud aruande valmimise kuupäevani on raamarupidamise aastaaueandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. -KÜ Järveküla tee 52 on jätkuvalt tegutsev.

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
Korter 1	642 EUR
Korter 2	827 EUR
Korter 3	1136 EUR
Korter 4	808 EUR
Korter 5	878 EUR
Korter 6	826 EUR
Korter 7	818 EUR
Korter 8	707 EUR
Korter 9	828 EUR
Korter 10	1074 EUR
Korter 11	872 EUR
Korter12	886 EUR
Korter 13	638 EUR
Korter 14	1057 EUR
Korter 15	786 EUR
Korter 16	634 EUR
Korter 17	693 EUR
Korter 18	1221 EUR
Korter 19	1127 EUR
Korter 20	1326 EUR
Korter 21	863 EUR
Korter 22	1336 EUR
Korter 23	883 EUR
Korter 24	687 EUR
Korter 25	910 EUR
Korter 26	846 EUR
Korter 27	779 EUR
Korter 28	642 EUR
Korter 29	714 EUR
Korter 30	1140 EUR
Korter 31	702 EUR
Korter 32	639 EUR
Korter 33	939 EUR
Korter 34	942 EUR

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
Korter 35	971 EUR
Korter 36	760 EUR
Korter 37	750 EUR
Korter 38	953 EUR
Korter 39	918 EUR
Korter 40	677 EUR
Korter 41	644 EUR
Korter 42	895 EUR
Korter 43	1137 EUR
Korter 44	999 EUR
Korter 45	754 EUR
Korter 46	683 EUR
Korter 47	1202 EUR
Korter 48	1100 EUR
Kokku:	42251 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2018

Korteriühistu Järveküla tee 52 (registrikood: 80258882) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERA PSHENICHKINA	Juhatuse liige	29.05.2018
Resolutsioon:	vastu	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58091657
E-posti aadress	vanda56@mail.ru