

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 52 korteriühistu

registrikood: 80258882

telefon: +372 58091657

e-posti aadress: vanda56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Täiendav lisa 1	10
Lisa 12 Täiendav lisa 1	10
Lisa 13 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Järveküla tee 52 tegevust veebruaril 2008.a.

1m2 eluruumi teenindustasu - 0,45 eurosent.

Kodu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust.

Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevõtlusega.

2018.a. majandusaasta rahvusik-50862,00euro moodustus korteriomanike üürida laekumistest.

Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsioonirvestatud

ekspluatatsioonikulude fond-7777.00 uro.

Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsiooni.

Gaasi ja soojuse-energia, sh teenuse osutaja esitab ühistule eesti koondaaved.

Ning ühistu esitab nemde alusel korteriomanike eraldi arved vee-,gaasi-ja soojuenergia eest

Tasumiseks /vesi ja kanalisatsioon-6507,00euro, sojusenergia-20245,00euro, gass-3467,00euro
energia 373,00euro, prügivedu-659,00euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 339	8 674	2
Nõuded ja ettemaksed	21 468	19 850	3
Kokku käibevarad	28 807	28 524	
Kokku varad	28 807	28 524	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 426	7 873	4.5
Kokku lühiajalised kohustised	4 426	7 873	
Kokku kohustised	4 426	7 873	
Netovara			
Reservid	3 944	3 944	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 707	25 728	
Aruandeaasta tulem	3 730	-9 021	
Kokku netovara	24 381	20 651	
Kokku kohustised ja netovara	28 807	28 524	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 010	43 704	6
Muud tulud	852	706	7
Kokku tulud	50 862	44 410	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 250	-31 991	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 777	-7 671	8
Tööjõukulud	-8 105	-7 665	9
Muud kulud	0	-6 104	
Kokku kulud	-47 132	-53 431	
Põhitegevuse tulem	3 730	-9 021	
Aruandeaasta tulem	3 730	-9 021	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 730	-9 021
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 618	3 507
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 447	3 769
Muud rahavood põhitegevusest	0	3 944
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 335	2 199
Kokku rahavood	-1 335	2 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 674	6 475
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 335	2 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 339	8 674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		25 728	25 728
Korrigeeritud saldo 31.12.2017		25 728	25 728
Aruandeaasta tulem		-9 021	-9 021
Muutused reservides	3 944		3 944
31.12.2018	3 944	16 707	20 651
Aruandeaasta tulem		3 730	3 730
31.12.2019	3 944	20 437	24 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 52 raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavatugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruadluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruane on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mill kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	35	67
Arveldukontod	7 304	8 607
Kokku raha	7 339	8 674

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	21 468	19 850
Kokku nõuded ostjate vastu	21 468	19 850

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	129
Sotsiaalmaks	154	216
Kohustuslik kogumispension	7	
Töötuskindlustusmaksed		9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253	354

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	253	253
Muud võlad	4 173	4 173
Kokku võlad ja ettemaksed	4 426	4 426
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	354	354
Muud võlad	7 519	7 519
Kokku võlad ja ettemaksed	7 873	7 873

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	31 653	27 772
Hooldustasud	18 357	15 932
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 010	43 704

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2019	2018
Traavid, viivised ja hüvitised	852	706
Kokku muud tulud	852	706

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	124	130
Mitmesugused bürookulud	202	441
Hooldus ja remondikulud	7 451	5 813
Juriidiline	0	1 287
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 777	7 671

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 057	5 729
Sotsiaalmaksud	1 999	1 890
Muud	49	46
Kokku tööjõukulud	8 105	7 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1	1

Lisa 11 Täiendav lisa 1

2019.a. Majandusaasta aruande eessõna

Seisuga 31 detsember 2019.a.

Juhatus koostas administratiiv-ja raamatupidamise aruanded 2019.a. eest.

KÜ Järveküla tee 52 juhatus kinnitatud aruanne majandusaasta eest.

Koosned administratiivaruandest, raamatupidamisaruandest ja jatatud.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Juhatus allkirjad 2019.a. majandusaasta aruandele
KÜ Järveküla tee 52 juhatus on kootanud 2019.a. majandusaasta aruande,
tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Juhatus deklaratsioon.

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel KÜ Järveküla tee 52

2019 a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

-kõik teadaolevad olulised, mis on seigunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

-KÜ Järveküla tee 52 on jätkuvalt tegutsev.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteri 1	754 EUR
korteri 2	1012 EUR
korteri 3	1403 EUR
korteri 4	962 EUR
korteri 5	1047 EUR
korteri 6	1481 EUR
korteri 7	943 EUR
korteri 8	831 EUR
korteri 9	962 EUR
korteri 10	1233 EUR
korteri 11	1450 EUR
korteri 12	1012 EUR
korteri 13	760 EUR
korteri 14	1301 EUR
korteri 15	809 EUR
korteri 16	1315 EUR
korteri 17	817 EUR
korteri 18	1533 EUR
korteri 19	855 EUR
korteri 20	1666 EUR
korteri 21	998 EUR
korteri 22	1026 EUR
korteri 23	1000 EUR
korteri 24	751 EUR
korteri 25	1129 EUR
korteri 26	969 EUR
korteri 27	946 EUR
korteri 28	859 EUR
korteri 29	823 EUR
korteri 30	1222 EUR
korteri 31	887 EUR
korteri 32	748 EUR
korteri 33	905 EUR
korteri 34	1309 EUR
korteri 35	1450 EUR
korteri 36	876 EUR
korteri 37	764 EUR
korteri 38	1334 EUR
korteri 39	1085 EUR
korteri 40	765 EUR
korteri 41	754 EUR
korteri 42	1032 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korteri 43	1273 EUR
korteri 44	1144 EUR
korteri 45	786 EUR
korteri 46	811 EUR
korteri 47	1120 EUR
korteri 48	1098 EUR
Kokku:	50010 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2020

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 52 korteriühistu (registrikood: 80258882) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERA PSHENICHKINA	Juhatuse liige	13.05.2020
Resolutsioon:	vastu	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58091657
E-posti aadress	vanda56@mail.ru