

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 52 korteriühistu

registrikood: 80258882

telefon: +372 58091657

e-posti aadress: meri.dari@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Täiendav lisa 1	10
Lisa 12 Täiendav lisa 1	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Järveküla tee 52 tegevust veebruaril 2008.a.

1m2 eluruumi teenindustasu - 0,45 eurosent.

Kodu korteriühistu eelarve tulude pool moodustab teenindustasust.

Korteriühistu on mittetulundusühing ega tegele ettevõtlusega.

2023a -71823euro.a. majandusaasta rahvusik-73190,00euro moodustus korteriomani ke üürida laekumistest.

Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsioonirvestatud

ekspluatatsioonikulude fond-1328.00 uro.

Korteriühistu vahendab komunaalteenustest vett ja kanalisatsiooni.

Gaasi ja soojuse-energia, sh teenuse osutaja esitab ühistule eesti koondaaved.

Ning ühistu esitab nemde alusel korteriomani ke eraldi arved vee-,gaasi-ja soojuenergia eest

Tasumiseks /vesi ja kanalisatsioon-8547,00euro, sojusenergia-24324,00euro, gass-5394,00euro
energia 524,00euro, prügivedu-1628,00euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 725	20 633	2
Nõuded ja ettemaksed	35 118	37 209	3
Kokku käibevarad	38 843	57 842	
Kokku varad	38 843	57 842	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 424	6 243	4.5
Kokku lühiajalised kohustised	6 424	6 243	
Kokku kohustised	6 424	6 243	
Netovara			
Reservid	4 765	4 765	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	46 834	31 219	
Aruandeaasta tulem	-19 180	15 615	
Kokku netovara	32 419	51 599	
Kokku kohustised ja netovara	38 843	57 842	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	70 330	71 521	6
Tulu ettevõtlusest	34	43	
Muud tulud	1 459	1 625	7
Kokku tulud	71 823	73 189	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-77 026	-42 090	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 328	-4 246	8
Tööjõukulud	-12 649	-11 281	9
Kokku kulud	-91 003	-57 617	
Põhitegevuse tulem	-19 180	15 572	
Intressitulud	0	43	
Aruandeaasta tulem	-19 180	15 615	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19 180	15 572
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 091	-6 948
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	181	212
Makstud intressid	0	43
Muud rahavood põhitegevusest	0	423
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 908	9 302
Kokku rahavood	-16 908	9 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 633	11 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 908	9 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 725	20 633

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 342	31 219	35 561
Aruandeaasta tulem		15 615	15 615
Muutused reservides	423		423
31.12.2022	4 765	46 834	51 599
Aruandeaasta tulem		-19 180	-19 180
31.12.2023	4 765	27 654	32 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järveküla tee 52 raamatupidamise aastaaruanne 2023. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavatugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruadluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruane on koostatud Eesti eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mill kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	84	1
Arveldukontod	3 641	20 632
Kokku raha	3 725	20 633

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	0	37 209
Kokku nõuded ostjate vastu	35 118	37 209

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	161	134
Sotsiaalmaks	382	221
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaksed	12	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	555	360

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	555	555
Muud võlad	5 869	5 869
Kokku võlad ja ettemaksed	6 424	6 424
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	360	360
Muud võlad	5 883	5 883
Kokku võlad ja ettemaksed	6 243	6 243

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	40 417	39 976
Hooldustasud	29 913	31 545
Kokku liikmetelt saadud tasud	70 330	71 521

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2023	2022
Traavid, viivised ja hüvitised	1 459	1 625
Kokku muud tulud	1 459	1 625

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	372	441
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	423
Hooldus ja remondikulud	956	3 159
Juriidiline	0	0
Muud	0	223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 328	4 246

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 462	8 431
Sotsiaalmaksud	3 123	2 783
Pensionikulu	64	0
Muud	0	7
Kokku tööjõukulud	12 649	11 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1	1

Lisa 11 Täiendav lisa 1

2023.a. Majandusaasta aruande eessõna

Seisuga 31 detsember 2023.a.

Juhatus koostas administratiiv-ja raamatupidamise aruanded 2023.a. eest.

KÜ Järveküla tee 52 juhatus kinnitatud aruanne majandusaasta eest.

Koosned administratiivaruandest, raamatupidamisaruandest ja jatatud.

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Juhatusel allkirjades 2023.a. majandusaasta aruande
KÜ Järveküla tee 52 juhatus on kootanud 2022.a. majandusaasta aruande,
tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Lisa 13 Täiendav lisa 1

Tegevjuhtkonna deklaratsioon. Juhatusel deklaratsioon. Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel KÜ Järveküla tee 52
2023a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et -raamatupidamise aastaaruande
koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. -kõik teadaolevadolulised, mis on seigunud aruande
valmimise kuupäevani on raamarupidamise aastaeuandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. -KÜ Järveküla tee 52 on jätkuvalt
tegutsev

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korteri 1	1098 EUR
korteri 2	1506 EUR
korteri 3	1254 EUR
korteri 4	1437 EUR
korteri 5	1524 EUR
korteri 6	1979 EUR
korteri 7	1168 EUR
korteri 8	1192 EUR
korteri 9	1316 EUR
korteri 10	1815 EUR
korteri 11	2184 EUR
korteri 12	1291 EUR
korteri 13	1202 EUR
korteri 14	1698 EUR
korteri 15	1143 EUR
korteri 16	1600 EUR
korteri 17	1197 EUR
korteri 18	1960 EUR
korteri 19	1482 EUR
korteri 20	1987 EUR
korteri 21	1539 EUR
korteri 22	1526 EUR
korteri 23	1206 EUR
korteri 24	1160 EUR
korteri 25	1549 EUR
korteri 26	1612 EUR
korteri 27	1299 EUR
korteri 28	1458 EUR
korteri 29	1098 EUR
korteri 30	1688 EUR
korteri 31	1276 EUR
korteri 32	1122 EUR
korteri 33	1205 EUR
korteri 34	1634 EUR
korteri 35	1966 EUR
korteri 36	1282 EUR
korteri 37	1964 EUR
korteri 38	1656 EUR
korteri 39	1486 EUR
korteri 40	1404 EUR
korteri 41	1324 EUR
korteri 42	1608 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korteri 43	1617 EUR
korteri 44	1583 EUR
korteri 45	1336 EUR
korteri 46	1791 EUR
korteri 47	1572 EUR
korteri 48	1797 EUR
Kokku:	71791 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2024

Kohtla-Järve linn, Järveküla tee 52 korteriühistu (registrikood: 80258882) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERA PSHENICHKINA	Juhatuse liige	21.03.2024
Resolutsioon:	vastu	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58091657
E-posti aadress	meri.dari@mail.ee