

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU SEPA 13 NARVA

registrikood: 80258853

telefon: +372 58118688

e-posti aadress: jmonahhova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sepa 13 Narva siseseivalttegusteb alates 2008.a Tegevuse eesmark on korteri omandite esemeosaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhine majande mine ja korteriuhistu liikmete uhiste huvide esindamine. Aruandeastal pohitegevuse tulud olid 5396,00 euro ja kulud olid 7476,00 euro. Korteriuhistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale. Korteriuhistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Keskmine tootajate arv 2017.a. oli 1 tootajad. Korteriuhistu maksab tasu 192.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 272	6 717
Nõuded ja ettemaksed	3 016	1 691
Kokku käibevarad	6 288	8 408
Kokku varad	6 288	8 408
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	858	900
Kokku lühiajalised kohustised	858	900
Kokku kohustised	858	900
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	454	454
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 054	8 872
Aruandeaasta tulem	-2 078	-1 818
Kokku netovara	5 430	7 508
Kokku kohustised ja netovara	6 288	8 408

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 300	5 300
Muud tulud	96	0
Kokku tulud	5 396	5 300
Kulud		
Tööjõukulud	-257	-255
Muud kulud	-7 217	-6 863
Kokku kulud	-7 474	-7 118
Põhitegevuse tulem	-2 078	-1 818
Aruandeaasta tulem	-2 078	-1 818

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 078	-1 818
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 325	-313
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42	186
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 445	-1 945
Kokku rahavood	-3 445	-1 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 717	8 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 445	-1 945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 272	6 717

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	454	8 872	9 326
Aruandeaasta tulem		-1 818	-1 818
31.12.2016	454	7 054	7 508
Aruandeaasta tulem		-2 078	-2 078
31.12.2017	454	4 976	5 430

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sepa 13 Narva raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Sepa 13 Narva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (vottes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksmise kohta. Valjamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Sepa 13 Narva korteriühistu 2017. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	3 272	6 717
Kokku raha	3 272	6 717

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	192	192
Sotsiaalmaksud	65	63
Tootuskindlustusmaksud	0	0
Kokku tööjõukulud	257	255
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Sepa-13	2017
---------	------

**Korteriomandite
majandamiskulude
suurus**

Korter	Summa
1	1255,58
2	1588,89
3	1581,49
4	1579,57
5	1292,89
6	1616,21
7	1635,54
8	1405,44
KOKKU	11955,61

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
8	11956 EUR
Kokku:	11956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

KORTERIÜHISTU SEPA 13 NARVA (registrikood: 80258853) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA TŠELEPIS	Juhatuse liige	27.06.2018
Resolutsioon:	Larissa Tšelapis	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58118688
E-posti aadress	jmonahhova@gmail.com