

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80258830

tänavatalu nimi, Kudruküla 15-22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva-Jõesuu linn

vald:

postisihtnumber: 29022

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 02.2008.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 280779 krooni, kulud - 257988 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009 majandtegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liimest. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Korteriühistu maksis palkadeks 21561 krooni 3 inimesi, kes töötavad töölepingu alusel.

Aruandeaasta jooksul teostati järgmised remonditööd:

- | | |
|--|------------------|
| • kanalisatsiooni toru osline väljavahetus | Partner Grupp OÜ |
| • külma ja kuumavee püstiku osaline väljavahetus | Partner Grupp OÜ |
| • malmventilide väljavahetus teraskraanide vastu | OB&AC OÜ |
| • veeboileri kemiline puhastus | OB&AC OÜ |

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu juhatus deklareerib oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 887	2 300	2
Nõuded ja ettemaksed	405 314	411 847	3
Kokku käibevara	423 201	414 147	
Kokku varad	423 201	414 147	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 508	10 510	
Võlad ja ettemaksed	32 161	49 534	4
Kokku lühiajalised kohustused	43 669	60 044	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	370 856	354 103	
Kokku pikaajalised kohustused	370 856	354 103	
Kokku kohustused	414 525	414 147	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 041	0	
Aruandeaasta tulem	1 635		
Kokku netovara	8 676		
Kokku kohustused ja netovara	423 201	414 147	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	12.02.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	280 779	130 159	
Kokku tulud	280 779	130 159	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-234 040	-501 178	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 387		
Tööjõukulud	-21 561		5
Kokku kulud	-257 988	-501 178	
Kokku põhitegevuse tulem	22 791	-371 019	
Finantstulud ja -kulud	-21 156		
Aruandeaasta tulem	1 635	-371 019	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	12.02.2008 - 31.12.2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	22 791	-371 019	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 841	8 706	3,4,5
Makstud intressid	-21 156		
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 206	-362 313	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	29 363	370 637	
Saadud laenude tagasimaksed	-11 611	-6 024	
Laekunud sihtkapital	7 041		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 793	364 613	
Kokku rahavood	15 587	2 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 300	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 587	2 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 887	2 300	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 635	1 635
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 041		7 041
31.12.2009	7 041	1 635	8 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2009.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kesk 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 341	709
Arvelduskontod	15 546	1 591
Kokku raha	17 887	2 300

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	34 295	40 828
Ettemaksed	371 019	371 019
Kokku Nõuded ja ettemaksed	405 314	411 847

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	31 366	49 534
Maksuvõlad	795	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 161	49 534

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	16 065
Sotsiaalmaksud	5 496
Kokku tööjõukulud	21 561

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80258830) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	24.05.2010
OLGA KORNILOVA	Juhatuse liige	25.05.2010
VALENTINA NATRUSOVA	Juhatuse liige	01.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svet14@bk.ru