

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80258830

tänavatalu nimi, Kudruküla 15-22
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva-Jõesuu linn

vald:

postisihtnumber: 29022

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 3577213

faks:

e-posti aadress: svet14@bk.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 02.2008.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 321777krooni, kulud - 337031 krooni (s.h. makstud intressid - 22624 krooni, laenude tagasimaksed - 11884 krooni).Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010 majandtegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liimest. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.Korteriühistu maksis palkadeks 15847 krooni 4 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruane koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kesk 9 Narva-Jõesuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* KÜ Kesk 9 Narva-Jõesuu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	105	17 887	2
Nõuded ja ettemaksed	417 616	405 314	3
Kokku käibevara	417 721	423 201	
Kokku varad	417 721	423 201	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 511	11 508	
Võlad ja ettemaksed	38 745	32 161	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 521		
Kokku lühiajalised kohustused	87 777	43 669	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	335 970	370 856	
Kokku pikaajalised kohustused	335 970	370 856	
Kokku kohustused	423 747	414 525	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 593	7 041	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 635		
Aruandeaasta tulem	-15 254	1 635	
Kokku netovara	-6 026	8 676	
Kokku kohustused ja netovara	417 721	423 201	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	253 333	280 779
Annetused ja toetused	32 000	
Muud tulud	36 444	
Kokku tulud	321 777	280 779
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-249 215	-234 040
Jagatud annetused ja toetused	-32 000	
Mitmesugused tegevuskulud		-2 387
Tööjõukulud	-21 308	-21 561
Muud kulud	-11 884	
Kokku kulud	-314 407	-257 988
Kokku põhitegevuse tulem	7 370	22 791
Finantstulud ja -kulud	-22 624	-21 156
Aruandeaasta tulem	-15 254	1 635

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 370	22 791
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 302	-10 841
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 106	
Makstud intressid	-22 624	-21 156
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 450	-9 206
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		29 363
Saadud laenude tagasimaksed	-11 884	-11 611
Laekunud sihtkapital	552	7 041
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 332	24 793
Kokku rahavood	-17 782	15 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 887	2 300
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 782	15 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	105	17 887

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008		0	0
Aruandeaasta tulem		1 635	1 635
Asutajate ja liikmete sissemaksed	7 041		7 041
31.12.2009	7 041	1 635	8 676
Aruandeaasta tulem		-15 254	-15 254
Asutajate ja liikmete sissemaksed	552		552
31.12.2010	7 593	-13 619	-6 026

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kesk 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		2 341
Arvelduskontod	105	15 546
Kokku raha	105	17 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	44 862	34 295
Ettemaksed	372 754	371 019
Kokku Nõuded ja ettemaksed	417 616	405 314

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	38 745	31 366
Maksuvõlad	902	795
Saadud ettemaksed	370 481	
Kokku võlad ja ettemaksed	410 128	32 161

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 847	16 065
Sotsiaalmaksud	5 461	5 496
Kokku tööjõukulud	21 308	21 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80258830) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	02.06.2011
OLGA KORNILOVA	Juhatuse liige	02.06.2011
VALENTINA NATRUSOVA	Juhatuse liige	09.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svet14@bk.ru