# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU

**registrikood:** 80258830

**tänava/talu nimi, maja ja korteri number:** Kudruküla 15-22
**linn:** Narva-Jõesuu linn
**maakond:** Ida-Viru maakond
**postisihtnumber:** 29022

**e-posti aadress:** svet14@bk.ru

# Sisukord

**Tegevusaruanne** 3

**Raamatupidamise aastaaruanne** 4

- **Tegevjuhtkonna deklaratsioon** 4
- **Bilanss** 5
- **Tulemiaruanne** 6
- **Rahavoogude aruanne** 7
- **Netovara muutuste aruanne** 8
- **Raamatupidamise aastaaruande lisad** 9
  - **Lisa 1 Arvestuspõhimõtted** 9
  - **Lisa 2 Raha** 9
  - **Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed** 9
  - **Lisa 4 Võlad ja ettemaksed** 10
  - **Lisa 5 Tööjõukulud** 10

# Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 02.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20330 eurot, kulud - 19340 eurot (s.h. makstud intressid - 1399 €, laenude tagasimaksed - 806 €). Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011 majandtegevuse aastakavale.

Korteriühistu  tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3  liimest. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.Korteriühistu maksis palkadeks 1305 € 4 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

# Raamatupidamise aastaaruanne

# Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruane koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kesk 9 Narva-Jõesuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* KÜ Kesk 9 Narva-Jõesuu on jätkuvalt tegutsev.

# Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 874 | 7 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksed | 25 610 | 26 690 | 3 |
| **Kokku käibevara** | **26 484** | **26 697** | |
| **Kokku varad** | **26 484** | **26 697** | |
| Kohustused ja netovara | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Võlad ja ettemaksed | 2 282 | 2 679 | 4 |
| **Kokku lühiajalised kohustused** | **2 282** | **2 679** | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 22 872 | 23 678 | |
| **Kokku pikaajalised kohustused** | **22 872** | **23 678** | |
| **Kokku kohustused** | **25 154** | **26 357** | |
| Netovara | | | |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 485 | 485 | |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -145 | 830 | |
| Aruandeaasta tulem | 990 | -975 | |
| **Kokku netovara** | **1 330** | **340** | |
| **Kokku kohustused ja netovara** | **26 484** | **26 697** | |

# Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2011 | 2010 | Lisa nr |
|---|---|---|---|
| Tulud | | | |
| Tulu ettevõtlusest | 20 330 | 20 565 | |
| **Kokku tulud** | **20 330** | **20 565** | |
| Kulud | | | |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -18 035 | -20 178 | |
| Tööjõukulud | -1 305 | -1 362 | 5 |
| **Kokku kulud** | **-19 340** | **-21 540** | |
| **Põhitegevuse tulem** | **990** | **-975** | |
| **Aruandeaasta tulem** | **990** | **-975** | |

# Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|---|---|---|
| **Rahavood põhitegevusest** | | |
| Põhitegevuse tulem | 990 | -975 |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 1 080 | 720 |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -397 | 1 349 |
| **Kokku rahavood põhitegevusest** | **1 673** | **1 094** |
| | | |
| **Rahavood finantseerimistegevusest** | | |
| Saadud laenude tagasimaksed | -806 | -2 230 |
| **Kokku rahavood finantseerimistegevusest** | **-806** | **-2 230** |
| **Kokku rahavood** | **867** | **-1 136** |
| | | |
| **Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses** | 7 | 1 143 |
| **Raha ja raha ekvivalentide muutus** | **867** | **-1 136** |
| **Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus** | 874 | 7 |

# Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | **Kokku netovara** |
|---|---|---|---|
| | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | |
| **31.12.2009** | 450 | 830 | 1 280 |
| **Korrigeeritud saldo 31.12.2009** | 450 | 830 | 1 280 |
| Aruandeaasta tulem | | -975 | -975 |
| Asutajate ja liikmete sissemaksed | 35 | | 35 |
| **31.12.2010** | 485 | -145 | 340 |
| Aruandeaasta tulem | | 990 | 990 |
| **31.12.2011** | 485 | 845 | 1 330 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

**Üldine informatsioon**

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|---|---|
| Sularaha kassas | 469 | 0 |
| Arvelduskontod | 405 | 7 |
| **Kokku raha** | **874** | **7** |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|---|---|
| Nõuded ostjate vastu | 2 738 | 3 012 |
| Muud nõuded | 22 872 | 23 678 |
| Laenunõuded | 22 872 | 23 678 |
| **Kokku nõuded ja ettemaksed** | **25 610** | **26 690** |

# Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|---|---|
| Võlad tarnijatele | 2 233 | 2 476 |
| Maksuvõlad | 49 | 58 |
| Muud võlad | 0 | 23 823 |
| **Kokku võlad ja ettemaksed** | **2 282** | **26 357** |

# Lisa 5 Tööjõukulud
(eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|---|---|---|
| Palgakulu | 971 | 1 013 |
| Sotsiaalmaksud | 334 | 349 |
| **Kokku tööjõukulud** | **1 305** | **1 362** |
| **Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale** | 3 | 0 |

# Aruande digitaalallkirjad

**KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80258830) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---|---|---|
| SVETLANA MOISSEJEVA | Juhatuse liige | 28.05.2012 |
| OLGA KORNILOVA | Juhatuse liige | 29.05.2012 |
| VALENTINA NATRUSOVA | Juhatuse liige | 29.05.2012 |

## Sidevahendid

| Liik | Sisu |
| --- | --- |
| **E-posti aadress** | **svet14@bk.ru** |