

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80258830

tänavatänu nimi, Kudruküla 15-22

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29022

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 02.2008.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21230 eurot, kulud - 21023 eurot (s.h. makstud intressid - 1353€, laenude tagasimaksed - 851€).

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012 majandtegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liimest.

Juhatuse liikmetele (2 liikmetele) töötasu ei maksta. Korteriühistu maksis palkadeks 728€ 4 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruane koostamise eest ja kinnitab, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kesk 9 Narva-Jõesuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* KÜ Kesk 9 Narva-Jõesuu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	863	874	2
Nõuded ja ettemaksed	25 912	25 610	3
Kokku käibevara	26 775	26 484	
Kokku varad	26 775	26 484	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 217	2 282	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 217	2 282	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 021	22 872	
Kokku pikaajalised kohustused	22 021	22 872	
Kokku kohustused	25 238	25 154	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	485	485	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	845	-145	
Aruandeaasta tulem	207	990	
Kokku netovara	1 537	1 330	
Kokku kohustused ja netovara	26 775	26 484	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	21 230	20 330	
Kokku tulud	21 230	20 330	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 736	-18 035	
Tööjõukulud	-1 287	-1 305	5
Kokku kulud	-21 023	-19 340	
Põhitegevuse tulem	207	990	
Aruandeaasta tulem	207	990	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	207	990
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-302	1 080
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	935	-397
Kokku rahavood põhitegevusest	840	1 673
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-851	-806
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-851	-806
Kokku rahavood	-11	867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	874	7
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11	867
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	863	874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	485	-145	340
Aruandeaasta tulem		990	990
31.12.2011	485	845	1 330
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	485	845	1 330
Aruandeaasta tulem		207	207
31.12.2012	485	1 052	1 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2012 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamine on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	469
Arvelduskontod	863	405
Kokku raha	863	874

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25 912	25 912		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 912	25 912		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25 610	25 610		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 610	25 610		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 172	3 172		
Maksuvõlad	45	45		
Laenukohustused				
Kokku võlad ja ettemaksed	3 217	3 217		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 233	2 233		
Maksuvõlad	49	49		
Laenukohustused				
Kokku võlad ja ettemaksed	2 282	2 282		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	960	971
Sotsiaalmaksud	327	334
Kokku tööjõukulud	1 287	1 305
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2013

KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80258830) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA KORNILOVA	Juhatuse liige	24.04.2013
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	24.04.2013
VALENTINA NATRUSOVA	Juhatuse liige	25.04.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svet14@bk.ru