

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80258830

tänavatalu nimi, Kudruküla 15-22

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29022

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 02.2008.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20562 eurot, kulud - 20424 eurot (s.h. makstud intressid - 1055€, laenude tagasimaksed - 826€).

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013 majandtegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liimest.

Juhatuse liikmetele (2 liikmetele) töötasu ei maksta. Korteriühistu maksis palkadeks 952€ 4 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 854	863	2
Nõuded ja ettemaksed	23 250	25 912	3
Kokku käibevara	25 104	26 775	
Kokku varad	25 104	26 775	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 463	3 217	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 463	3 217	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 966	22 021	
Kokku pikaajalised kohustused	20 966	22 021	
Kokku kohustused	23 429	25 238	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	485	485	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 052	845	
Aruandeaasta tulem	138	207	
Kokku netovara	1 675	1 537	
Kokku kohustused ja netovara	25 104	26 775	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	20 562	21 230	
Kokku tulud	20 562	21 230	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 202	-19 736	
Tööjõukulud	-1 222	-1 287	5
Kokku kulud	-20 424	-21 023	
Põhitegevuse tulem	138	207	
Aruandeaasta tulem	138	207	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	138	207
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 661	-302
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-753	935
Kokku rahavood põhitegevusest	2 046	840
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 055	-851
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 055	-851
Kokku rahavood	991	-11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	863	874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	991	-11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 854	863

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	485	845	1 330
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	485	845	1 330
Aruandeaasta tulem		207	207
31.12.2012	485	1 052	1 537
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	485	1 052	1 537
Aruandeaasta tulem		138	138
31.12.2013	485	1 190	1 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamiseseadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2013 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamine on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 854	863

31.12.2013.a. seisuga raha kassaa oli 92 euro, panga arvele - 1762 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 250	23 250		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 250	23 250		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	25 912	25 912		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 912	25 912		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 419	2 419		
Maksuvõlad	44	44		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 463	2 463		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 172	3 172		
Maksuvõlad	45	45		
Laenukohustused				
Kokku võlad ja ettemaksed	3 217	3 217		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	952	960
Sotsiaalmaksud	270	327
Kokku tööjõukulud	1 222	1 287
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2014

KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80258830) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	28.03.2014
OLGA KORNILOVA	Juhatuse liige	31.03.2014
VALENTINA NATRUSOVA	Juhatuse liige	31.03.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svet14@bk.ru