

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80258830

tänavatalu nimi, Kudruküla 15-22

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29022

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 02.2008.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 31315 (s.h.saadud laen -11677) eurot, kulud - 31675 eurot (s.h. makstud intressid - 499€, laenude tagasimaksed - 1228€).

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt

2014 majandtegevuse aastakavale.

Aruandeaastal olid teostatud tööd:

- katusekorrusel põranda soojustamine;
- soojusesõlme renoveerimine;
- kanalisatsiooni püstikute vahetus.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liimest.

Juhatus liikmetele (2 liikmetele) töötasu ei maksta. Korteriühistu maksis palkadeks 1425€ 1 juhatus liikmele ja 3 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 543	1 854	2
Nõuded ja ettemaksed	34 190	23 250	3
Kokku käibevara	35 733	25 104	
Kokku varad	35 733	25 104	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 740	0	
Võlad ja ettemaksed	3 062	2 463	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 802	2 463	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	29 616	20 966	
Kokku pikaajalised kohustused	29 616	20 966	
Kokku kohustused	34 418	23 429	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	485	485	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 190	1 052	
Aruandeaasta tulem	-360	138	
Kokku netovara	1 315	1 675	
Kokku kohustused ja netovara	35 733	25 104	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	19 638	20 562	
Muud tulud	11 677	0	
Kokku tulud	31 315	20 562	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-29 374	-19 202	
Tööjõukulud	-1 802	-1 222	5
Kokku kulud	-31 176	-20 424	
Põhitegevuse tulem	139	138	
Intressikulud	-499	0	
Aruandeaasta tulem	-360	138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	139	138
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-549	2 661
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 791	-753
Makstud intressid	-499	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 700	2 046
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 677	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 288	-1 055
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 389	-1 055
Kokku rahavood	-311	991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 854	863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-311	991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 543	1 854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	485	1 052	1 537
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	485	1 052	1 537
Aruandeaasta tulem		138	138
31.12.2013	485	1 190	1 675
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	485	1 190	1 675
Aruandeaasta tulem		-360	-360
31.12.2014	485	830	1 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kesk 9 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2014 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamine on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kesk 9 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 543	1 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 834	2 834
Muud nõuded	31 356	31 356
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 190	34 190
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 250	23 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 250	23 250

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 006	3 006
Maksuvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	3 062	3 062
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 419	2 419
Maksuvõlad	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	2 463	2 463

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 426	952
Sotsiaalmaksud	376	270
Kokku tööjõukulud	1 802	1 222
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

KORTERIÜHISTU KESK 9 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80258830) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	29.04.2015
OLGA KORNILOVA	Juhatuse liige	29.04.2015
VALENTINA NATRUSOVA	Juhatuse liige	29.04.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svet14@bk.ru